



Portrait du mois

RÉSEAU OUEST IMMO 5 AGENCES IMMOBILIÈRES SUR L'OUEST LYONNAIS À VOTRE SERVICE

B. Montillet Directeur du Réseau Ouest Immo

Voir page 2



**RESEAU OUEST IMMO N°1
DES AGENCES LOCALES**

ESTIMATION OFFERTE

04.78.44.88.66

#Le 1^{er} ConsoMag' multi-enseignes !

ConsoMag'City

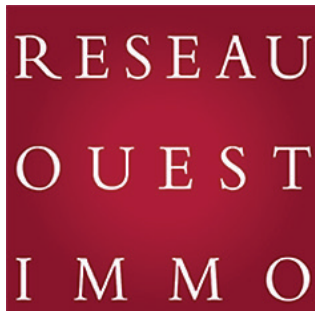
NORD OUEST LYONNAIS

By

ParuVendu.fr



Bernard Montillet
Directeur du Réseau Ouest Immo



RÉSEAU OUEST IMMO 5 AGENCES IMMOBILIÈRES SUR L'OUEST LYONNAIS

Décrivez-nous LYON RESEAU OUEST IMMO :

CRAPONNE IMMOBILIER était la première agence de Craponne en 1995, bien avant que Craponne ne devienne capitale de l'immobilier de l'ouest Lyonnais avec une vingtaine d'agences aujourd'hui, puis reprise et repensée par Bernard MONTILLET de toute pièce le 11 novembre 2011 pour la transformer aujourd'hui en N°1 des agences locales. Une seule société, un seul numéro de téléphone, une seule équipe commerciale d'une trentaine de personnes qui travaillent toutes main dans la main selon les besoins des clients. La synergie des 5 agences repose sur un grand choix de mandats, les prix de l'immobilier sont élevés mais au moins RESEAU OUEST IMMO offre un grand choix.

Quel est votre domaine d'expertise particulier ?

Nous sommes spécialisés dans la transaction immobilière, la division de terrains et de bâti, la création de lotissements, les détachement de parcelles, la construction : nous accompagnons toutes recherches, que vous soyez particuliers, investisseurs ou professionnels. Nous travaillons en étroite collaboration avec les notaires, géomètres et architectes. Notre force de proposition permet de trouver le bien, au format, à la surface, au prix et à l'emplacement qui conviennent aux familles. Nos compétences techniques s'étendent également aux travaux nécessaires pour accompagner nos clients via notre structure OUEST RENOV. Nous sommes spécialistes des maisons et terrains, et tous biens atypiques ou de prestige. Ce



sont nos panneaux VENDU qui parlent le mieux de l'efficacité et du sérieux de RESEAU OUEST IMMO.

Qu'aimez-vous le plus dans votre métier ?

Résoudre les problématiques des familles, nombre de chambres, desserte des écoles, accès aux transports, besoins quotidiens, etc. S'adapter à la vie des familles qui nous font confiance reste notre satisfaction.

Quelles sont les trois qualités principales pour travailler dans votre domaine ?

C'est la règle des 3 P : être persévérant, passionné et patient, car conquérir des mandats de qualité se fait sur le long terme.

Vous nous confieriez un conseil de pro ?

Les prix continuent à monter et les taux restent encore très bas : faites-vous plaisir sur un projet de vie, sans jamais vous emballer car une acquisition n'est pas une location.



Vu à la Télé



04.78.44.88.66



LA NUELLOISE

Chauffage - Ramonage - Énergies renouvelables

**VENTE - INSTALLATION
CHAUFFAGE
CLIMATISATION**



Chaudière gaz
Chauffe eau
thermodynamique
Pompe à chaleur
Climatisation
Adoucisseur
Pompe à chaleur
piscine
Panneaux solaire



**Une Entreprise Familiale
depuis 36 ans**

RAMONAGE - ENTRETIEN
DÉSEMBOUAGE

**BON À
SAVOIR !**

Les installations de chauffage au fioul ne bénéficient plus de crédit d'impôt. Par ailleurs, les tarifs peuvent être très variables d'une année sur l'autre car le fioul est indexé sur les cours du pétrole.

**ASTUCE
"ÉCO"**

Pour faire des économies, n'hésitez pas à faire remplacer votre chaudière ancienne : les avancées technologiques sont réelles et les chaudières à gaz de moins en moins énergivores et de plus en plus performantes.

OPÉRATION GRAND FROID !!

Faites des ECONOMIES sur vos FACTURES !

Découvrez nos Solutions TECHNIQUES
et nos ÉQUIPEMENTS HAUTE PERFORMANCE

PRIM
RENOV
jusqu'à
9 300€
d'économies*

BESOIN D'AIDE
POUR ÉTABLIR
VOTRE DOSSIER
D'ÉNERGIE !
profitez de notre
Accompagnement
personnalisé !

REMISES
EXCEPTIONNELLES
JUSQU'À
-30%*

VALABLES JUSQU'AU
31 MARS 2022



Nos **PARTENAIRES :**



Nos **QUALIFICATIONS :**



ZA DE LA GARE, 49 ROUTE DE L'ARBRESLE (À CÔTÉ DE SECURITEST) - 69380 CHATILLON D'AZERGUES
04 74 01 31 47 - lanuelloise@orange.fr

*Voir conditions en magasin

LE SAVIEZ-VOUS ?

Entretien sa chaudière est une obligation une fois par an. Contacter un professionnel avant la remise en route de votre chauffage c'est garantir le bon fonctionnement et la sécurité de votre appareil en évitant notamment les risques de fuite de monoxyde de carbone

LE SAVIEZ VOUS ?

Jouer aux jeux de société est bon pour sa santé mentale. Certaines études ont constaté que les personnes qui s'adonnent à ces loisirs ont généralement une meilleure mémoire et des compétences cognitives accrues (telles le calcul, la déduction...). Le jeu réduirait aussi l'anxiété et favoriserait la relation à l'autre.

NOTRE CONSEIL !

La peinture à l'acrylique est une technique qui convient particulièrement aux débutants : elle ne sent rien, sèche rapidement, possède une palette de couleurs infinie et les pinceaux se nettoient à l'eau.

LE MOIS DES MÔMES

Du 2 Février au 6 Mars 2022

ATELIERS DÉCOUVERTE :

Des activités **ARTISTIQUES** et **CULTURELLES** pour nourrir l'esprit et stimuler l'imagination des **ENFANTS**

JOURNÉE SPÉCIALE D'ANIMATIONS
MERCREDI 16 FÉVRIER

LOISIRS CRÉATIFS

DESSIN

MUSIQUE

GAMING

JEUX LUDO CRÉATIFS



VACANCES DE FÉVRIER STAGES THÉMATIQUES

- Loisirs créatifs
- Eveil musical
- Initiation guitare / Ukulele

Sur réservation
Renseignez-vous !

19 Avenue du Général de Gaulle RN6
CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

Ouvert
du lundi au samedi
de 9h00 à 20h00

Cultura
La culture avec un grand 4AAH!

VENTE MASSIVE

PROLONGATION Jusqu'au 19 Février 2022 inclus

*Uniquement sur produits signalés en magasin par une étiquette vente massive.

MEUBLES SUBRIN

R.N 7 PONTCHARRA sur TURDINE

69490 VINDRY SUR TURDINE 04 74 63 12 56

BON À SAVOIR !

Les couleurs s'adoucissent en teintes délicates et un peu passées : crème, caramel, café au lait, beige rosé... Un camaïeu tendre où viennent trancher le vert foncé et le jaune poussin, moutarde, fluo ou soleil.

ASTUCE "DÉCO"

Bien choisir vos chaises de salle à manger ou de cuisine suppose de le faire en fonction de votre mobilier mais aussi du volume de la pièce : dans un petit espace, des chaises transparentes limiteront l'encombrement visuel.



BAISSE DE L'AUDITION, AGISSEZ DÈS LES PREMIERS SIGNES !

Vous avez parfois du mal à comprendre vos interlocuteurs dans les milieux bruyants ? Vous les faites souvent répéter ? Ou avez l'impression que le son de la télévision est toujours trop bas ? Ces signes peuvent être révélateurs d'une baisse de votre audition.

Rassurez-vous, ce phénomène est tout à fait commun, car il est dû au vieillissement naturel de notre audition. Celle-ci - tout comme la vue - évolue avec l'âge. C'est le phénomène de la « presbyacousie » qui intervient généralement autour de la soixantaine. Le meilleur réflexe en cas de gêne ou de troubles auditifs est d'agir et de consulter rapidement un médecin ORL pour réaliser un contrôle, car plus la prise en charge est précoce, plus vous avez de chance de préserver au mieux votre audition. Chez Audition Conseil, nous savons que plus la gêne auditive est traitée tôt, plus vous gagnez en qualité de vie sur le long terme. C'est pourquoi nous vous accompagnons étape par étape !

Lors de votre visite en centre, nous réalisons ainsi un bilan complet de



votre audition et prenons le temps de trouver avec vous la solution la plus adaptée à vos besoins auditifs et à votre mode de vie. Votre audioprothésiste vous orientera vers une solution discrète et efficace pour retrouver un meilleur confort d'audition. Vous

pourrez ensuite l'essayer chez vous pendant un mois, gratuitement et sans engagement.

En agissant dès les premiers signes de gêne et en corrigeant votre audition tôt, vous préservez dans votre mémoire la plupart de vos repères auditifs, ce qui rend beaucoup plus facile l'adaptation à vos nouveaux appareils. En améliorant votre confort auditif, vous retrouvez progressivement des relations normales avec votre entourage et profitez d'une nouvelle qualité de vie !

Le Bonheur est dans l'Oreille

Chaque jour, dans nos centres, nous rendons les gens heureux en contribuant à protéger et améliorer leur vie auditive. Pour cela, une écoute sincère et profondément empathique est nécessaire afin d'accepter les changements que peuvent occasionner une baisse de l'audition.

Audioprothésistes indépendants et engagés, nous avons l'art de savoir vous écouter depuis plus de 30 ans... Un savoir-faire qui nous permet de vous prodiguer de précieux conseils et de vous garantir les meilleures solutions pour protéger et améliorer votre vie auditive. Vous faire retrouver le sourire, la liberté de l'autonomie et une vie sociale sereine et épanouie est notre plus belle récompense. Alors poussez notre porte en toute confiance et rencontrons-nous.

BON À SAVOIR !

Les avancées scientifiques et technologiques permettent la miniaturisation des composants électroniques des prothèses auditives et la réduction du bruit en temps réel.

NOTRE CONSEIL !

Aujourd'hui, la plupart des fabricants proposent des aides auditives Bluetooth nouvelle génération vraiment performantes et même rechargeables avec une autonomie jusqu'à 24H.

Votre bilan auditif est offert. profitez-en. Rencontrons-nous !*



**AUDITION
CONSEIL**

Le Bonheur est dans l'Oreille

DR. MATHIEU FERSCHNEIDER
LAETITIA JOUFFREY
VALENTINE MARCHAND
AUDIOPROTHÉSISTES D.E.



* test non médical

CHAMPAGNE-AU-MT-D'OR 76 av. Lanessan - 04 51 26 01 15
CHARBONNIÈRES-LES-BAINS 104 rte de Paris - 04 81 65 44 30
LENTILLY Espace Santé, 9 pl. de l'Europe - 04 72 66 16 73
LYON 9^{ème} Place de Paris, 5 rue Laporte - 04 78 15 95 81
ST-DIDIER AU-MT-D'OR 5 rue du Castellard - 04 72 18 95 37

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les personnes souffrant de perte auditive d'au moins 25db ont 3 x plus de risque d'être victimes de chute. Il est possible que les malentendants ne soient pas totalement conscients de leur environnement général ce qui favorise les pertes d'équilibre.

Réseau National d'Audioprothésistes, Professionnels de Santé, Indépendants

auditionconseil.fr |  

MA PROCHAINE VOITURE
Neuf & Occasion



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

NOUVEAU NISSAN QASHQAI
1.3 MHEV 158 XTRONIC N CONNECTA

599€ PAR MOIS TOUT COMPRIS
INCLUANT LOYER FINANCIER, ENTRETIEN, GARANTIE, ASSURANCE PERTE FINANCIERE, ASSURANCE TOUT RISQUE

OFFRE EN LLD RÉSERVÉE AUX PARTICULIERS POUR UNE DURÉE DE 37 MOIS ET 30000KM AVEC 2000€ D'APPORT SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DU DOSSIER DE FINANCEMENT PAR NOTRE PRESTATAIRE. DANS LA LIMITE DES STOCKS DISPONIBLES.

CONTACT@MAPROCHAINEVOITURE.NET 04 74 26 77 83 CIVRIEUX D'AZERGUES

ASTUCE "ÉCO"

Avec un véhicule à moteur hybride, et dans un contexte d'utilisation à forte proportion urbaine, l'économie de consommation de carburant se porte jusqu'à 15 voire 20 %, ce qui n'est pas négligeable.

BON À SAVOIR !

Tableaux, montres, bijoux, argenterie, éléments de décoration : tous vos objets anciens sont susceptibles d'intéresser les brocanteurs, et la plupart acceptent de se déplacer chez vous pour en évaluer la valeur.

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

SERVICE DÉBARRAS

Joop Van Den Bosch
à votre service



DEBARRAS CESSION - SUCCESSION
Maison • Appartement • Grenier • Cave • Bureau • Entrepôt
Du sol au plafond, de la cave au grenier

DEVIS GRATUIT
Renseignez-vous
06 31 32 13 62
09 71 20 55 91



INTERVENTION RAPIDE

69T_GER2040822242_A_ET_J_PLANTES

www.servicedebarraslyon.fr

Le Moulin Vieux
GRÉZIEU-LA-VARENNE

Création de site internet



Professionnels - Associations

Développez **votre visibilité sur le web !**

Votre **site internet** sans engagement

à partir de
590€HT*

Etude **gratuite & personnalisée** pour étudier la typologie de votre **site sur-mesure**

07 62 67 50 50



Partenaire de la **communication locale multicanale**

*Site vitrine éco avec Google site



**«Pour notre HABITAT
Sérénité Garantie
avec un EXPERT LOCAL !»**

**Jusqu'à 30%
d'économies
d'énergie sur
votre isolation !**
(Source ADEME)
PRIMES D'ÉTAT :
Accompagnement
personnalisé dans le cadre
de vos travaux de rénovation
* (Sous réserve d'acceptation
du dossier)

ISOLATION

**COMBLES PERDUS, AMÉNAGÉS,
PLAFONDS MANSARDÉS - CATHÉDRALES**
(Solution brevetée Isosac®)

LA DOUBLE PROTECTION THERMIQUE !

Contre la CANICULE !
Pour lutter efficacement contre les chaleurs récurrentes et insupportables dans votre habitat et pour en finir avec une climatisation trop gourmande, **une bonne isolation de vos combles contribue à baisser au minimum de 3° la température de votre intérieur.**
Fini les atmosphères étouffantes, bonjour l'air respirable et une fraîcheur reposante !

Contre le FROID !
30% des déperditions thermiques sont dues à une mauvaise isolation de vos combles.
Isoler votre toit c'est garantir une baisse significative de votre facture de chauffage et assurer une température homogène et agréable au cœur de votre habitat. Le froid et l'humidité sont stoppés net, profitez d'un confort intérieur inégalé et assaini !

LA QUALITÉ des ISOLANTS !
Nous vous garantissons une réelle valorisation de votre habitat et de véritables économies d'énergie visibles sur vos factures grâce à l'utilisation de matériaux performants. Ouate de cellulose, laine de roche, laine minérale blanche : écologique, économique, confortable... nous faisons la différence en adaptant le bon isolant à chaque habitat !
Travaux réalisés par NOTRE EQUIPE DE POSEURS : de vrais professionnels fiables, compétents, efficaces (pas de sous-traitance).

Notre + : Nous avons la solution pour lutter définitivement contre les rongeurs qui envahissent vos combles et plafonds rampants.

- Rénovation Démoussage Tuiles/Toitures
- Rénovation planches de rives et gouttières
- Puits de lumière ■ Solutions de ventilation
- Traitement de façades ■ Isolation des combles



**TECHNO RÉNOVE
HABITAT**
Toiture - Façade - Isolation - Gouttière






DEVIS GRATUIT A DOMICILE !

26 Route des Chênes - Z.I. de La Ponchonnière
SAVIGNY - 04 78 43 32 21
www.technorenové-habitat.com

Recyclage de l'air au cœur de votre Habitat

La solution ! VMC

Nouvelle génération de ventilation intelligente et silencieuse

Jusqu'à 15% D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

DIAGNOSTIC GRATUIT



Joël Drouin

Ma mission : vous conseiller !
Et trouver la meilleure solution !

NOTRE CONSEIL !

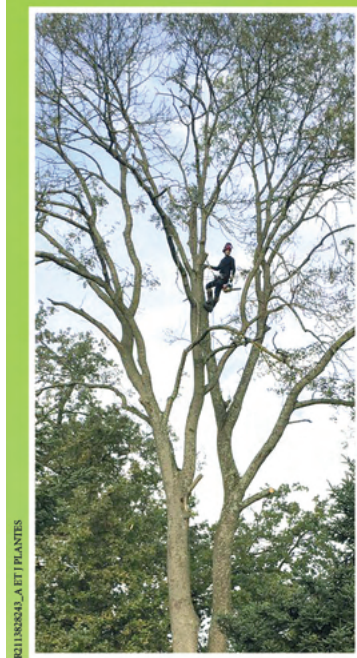
N'oubliez pas que l'isolation doit absolument aller de pair avec l'étanchéité : soignez donc aussi la VMC car, la plupart de temps, les maisons neuves sont presque hermétiques.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Isoler ses combles permet bien sûr d'éviter les déperditions de chaleur mais également de se protéger des nuisibles et fait également fonction d'isolation sonore par rapport aux bruits de la rue.

BON A SAVOIR !

La ouate de cellulose est très performante pour retarder la propagation des flammes en cas d'incendie. Elle ne présente pas de dégagements toxiques. Au contact du feu, la ouate « carbonise » et agit comme une barrière de protection.



ÉLAGAGE ABATTAGE DÉMONTAGE

Spécialiste Accès Difficiles !

Élagage toutes hauteurs
Abattage de tous types d'arbres
Dessouchage
(par minipelle ou rabotage des souches)
Débroussaillage
Taille
(Toutes variétés et hauteurs d'arbre, arbustes et haies)
Fourniture et pose de grillage



Avant



Après



■ Création de terrasses en bois ■ Massifs sans entretien ■ Enrochement ■ Brise vue ...

A&J
PLANTS

Depuis 33 ans, une Equipe de Professionnels passionnés valorise votre Patrimoine Nature !

Le Moulin Vieux - 69290 GRÉZIEU-LA-VARENNE -

04 37 22 08 73 • 06 84 15 04 04 • bosch-jan@wanadoo.fr • www.aetjplants.fr

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le dessouchage est la dernière étape de l'abattage de l'arbre quand il faut totalement le déraciner. Cela évite que les souches pourrissent et encombrent le jardin, ou que les racines se développent et deviennent un obstacle.

BON À SAVOIR !

L'élagage régulier d'arbres toutes hauteurs est indispensable. L'intervention d'un professionnel vous garantit la bonne santé et la bonne croissance de vos arbres, la sécurisation de vos habitations et de votre environnement, l'esthétique de votre jardin.

ASTUCE "DÉCO"

La tendance ultime est de mixer tous les styles : rustique/industriel, ethnique/moderne, artisanal/rétro, traditionnel/avant-gardiste. Attention à ne pas virer à l'ambiance « vide-grenier ».

ASTUCE "DÉCO"

Bien choisir vos chaises de salle à manger ou de cuisine suppose de le faire en fonction de votre mobilier mais aussi du volume de la pièce : dans un petit espace, des chaises transparentes limiteront l'encombrement visuel.

LYDIE Meubles

Meubles - Literies - Décorations - Salons

GRAND DESTOCKAGE D'HIVER !!!



ARRIVAGE PERMANENT



Table céramique
1690€
Chaises
90€
Pièce

Table
290€

Tabourets
50€
Pièce



ZI de Fétan - Allée des Filiéristes - **01 600 TRÉVOUX** - Tél. 04 74 00 51 85
(10 mn de Villefranche à côté du garage Peugeot)



69V-GER2204837956-LYDIE MEUBLES

7 ANS DE SAVOIR-FAIRE !



TRV
MENUISERIE
L'expérience, La compétence, Votre référence...

- Fenêtre • Volet battant/roulant
- Pergola • Carport • Porte de garage
- Portail • Clôture • Garde corps
- Store intérieur/extérieur • Store banne
- Moustiquaire • Porte d'entrée

La Fenêtre la PERFORMANTE de l'Ouest Lyonnais !

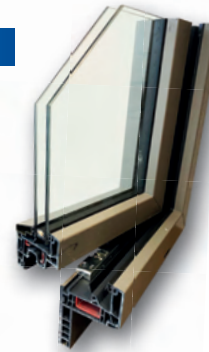


KÖMMERLING® MD76 Advanced

LE HAUT DE GAMME ACCESSIBLE

- 6 chambres d'étanchéité
- Fermeture complète type RC2
- Double Vitrage 6/20/4
- 3 Joints
- Oscillo Battant de série
- Renfort Acier ouvrant/dormant

UN STANDARD COMPLET



NOTRE CONSEIL !

Le choix dépend de votre besoin : une pergola bioclimatique dispose d'un système motorisé permettant une grande modularité, tandis que la version toile technique assurera une bonne ventilation naturelle.

PENSE-BÊTE

Le classement AEV (A comme air, E, comme eau, V comme vent) évalue la résistance des fenêtres et baies vitrées : A pour la perméabilité à l'air, E pour l'étanchéité à l'eau (intempéries), V pour la résistance au vent.

SPÉCIALISTE de la DÉPOSE TOTALE

100% QUALITÉ & SANS DÉGATS

Rénovation Classique



Rénovation avec Dépose Totale

- Isolation thermique haute performance
- Etanchéité totale
- Plus de luminosité
- Finitions parfaites valorisation de l'habitat

OPÉRATIONS SPÉCIALES

DU 14 FÉVRIER AU 10 AVRIL 2022*

*Date limite de réception des commandes. Opération non cumulable avec d'autres offres ou remises.



STORES COFFRE

MOTEUR

pour **1€** DE PLUS

Valable sur l'achat d'un store coffre, le moteur correspondant est **OFFERT**



PERGOLA IZI



PERGOLA OPEN

-10%

sur 3 OPTIONS

- ZIP OPEN
- OPEN IT
- PROTECT LAMES

-10%

sur 2 PRODUITS de PERGOLAS taille standard

pose libre non fixée à la façade.

BON A SAVOIR !

Le choix des couleurs et des motifs peuvent influencer sur la protection solaire. Les couleurs foncées stoppent les UVA et les UVB, apportent de la chaleur et tamisent la luminosité, les couleurs claires conservent une bonne luminosité, tout en laissant passer plus de chaleur.

ZA de la Plagne, Route du Pré Neuf **BULLY** **SHOWROOM**

04 78 47 16 74 / 06 70 11 46 68  www.trvmenuiserie.fr

Hervé
Président



BON À SAVOIR !

Le certificat RGE signifie « Reconnu Garant de l'Environnement » et certifie les capacités d'un artisan à réaliser dans les règles de l'art les travaux permettant d'améliorer la performance énergétique d'un bâtiment tout en respectant les normes énergétiques et environnementales actuelles

BON À SAVOIR !

L'isolation (combles perdus, murs par l'intérieur, rampants de toiture et plafonds de combles) peut être éligible à MaPrimeRénov' : vérifiez la vôtre sur www.economie.gouv.fr/particuliers/prime-renovation-energetique

Isolation des combles en ouate de Cellulose

Radiateurs électrique à inertie, Garantie 10 ans

AP Habitat
Alexis Pyat

Pour mieux chauffer, isoler et surtout profiter de votre habitat !
Depuis 2006

Pose et fourniture de votre VMC

Démoussage, Nettoyage et Hydrofuge toiture

06 85 04 51 25 www.ap-habitat.fr

Sainte Consorce **Ouest Lyonnais**

Communiquez autrement

avec les **sacs à pains publicitaires personnalisés**



Professionnels - Associations

Conception graphique - Impression
Recrutement & livraison dans les boulangeries

Etude **gratuite**
& **personnalisée**

07 62 67 50 50



Partenaire de la **communication locale multicanale**

PROPRIÉTAIRE, vous souhaitez louer votre bien immobilier et ne rien gérer ?

GESTION LOCATIVE

« Louer mon bien, **OK**, mais pas si ça coûte une blinde. »

Notre agence s'occupe d'absolument tout. Pour vous, c'est simple et tranquille !



NOTRE OFFRE

- **3 MOIS** de gestion **OFFERTS**
- L'assurance loyers impayés **GARANTIE TOTALE**
(Vous êtes assurés de recevoir chaque mois 100% de vos loyers à date fixe !)
 - ✓ Vous percevez votre loyer en totalité chaque mois, quoi qu'il arrive
 - ✓ Aucune avance de trésorerie à prévoir
 - ✓ Sans Franchise
 - ✓ Protection juridique incluse
 - ✓ Détérioration immobilière incluse
 - ✓ Déductible à 100% de vos revenus fonciers
- **État des lieux** sur tablette avec photos
- **Visite virtuelle**
- Reportage photo **professionnel**
- **Sélection** des locataires et **organisation** des visites
- **Rédaction de bail** adapté à la situation

TRANSPARENCE, GARANTIE D'ACTIONS...

L'équipe commerciale spécialiste du secteur de votre investissement, vous propose son savoir-faire et un suivi personnalisé pour une location rapide et sérieuse.

- + **D'ÉCOUTE**
- + **DE SÉRÉNITÉ**
- + **DE CONFIANCE**
- + **D'ACCOMPAGNEMENT**

Agence Nestenn des Monts d'Or

86 Bis avenue de Lanessan
69410 Champagne au Mont d'Or
04 78 21 66 12
www.immobilier-montdor.nestenn.com

Nestenn Mont d'Or    

ESTIMATION ET DIAGNOSTICS OFFERTS

- SARL SDP IMMO au capital social de 40 000 euros - Siren 840 769 889 RCS Lyon - 86B Avenue de Lanessan - 69410 Champagne au Mont d'Or 04 78 21 66 12 - *Diagnostics remboursés à la signature définitive chez le notaire, dans le cadre d'un mandat exclusif vendu par nos soins. **Avis obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise en date du 19 janvier 2019 à retrouver en détail sur MeilleursAgents.com ou sur Google.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Si vous confiez un mandat exclusif de vente à une agence immobilière, elle seule sera autorisée à proposer votre bien : vous ne pouvez pas trouver un acheteur par vos propres moyens ou par une autre agence.

NOTRE CONSEIL !

Pour vendre rapidement un logement, il est essentiel de bien estimer son prix : faites-le estimer par un professionnel de l'immobilier, et consultez les annonces de biens similaires dans le même quartier.

A Les artisans du store...

Notre Savoir-Faire pour un engagement durable



Le
Printemps
dès maintenant !

-25%

sur les Stores extérieurs
intérieurs, Pergolas
Moustiquaires

*Voir conditions
en magasin

*Pour une maison
qui nous ressemble*



69NO_GER2205837897_LES ARTISANS DU STORE

**STORES
EXTÉRIEURS
INTÉRIEURS**

**PERGOLAS
MOUSTIQUAIRES**

COUDLANC

Luxaflex
window styling

STORISTE
AGRÉÉ DIC-SON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE

matest
Stores

SHOWROOM OUVERT : du Lundi au Vendredi de 8h à 18h NON-STOP Samedi de 9h à 12h



**POSES
réalisées**
par notre équipe
de techniciens
confirmés

**Devis
GRATUIT**

**Fabrication
SUR MESURE**

L'ARBRESLE

35, rue des Martinets • 04 74 01 05 11
ads.pascale@lesartisansdustore.com / www.lesartisansdustore.com