

Portrait du mois

RÉSEAU OUEST IMMO

5 AGENCES IMMOBILIÈRES
SUR L'OUEST LYONNAIS À VOTRE SERVICE



B. Montillet Directeur du Réseau Ouest Immo

Voir page 2

PORTES OUVERTES
du 16 au 19 mars 2023

NOUVEL ESPACE OUTDOOR

VAN ET LOISIRS 42
LDYL CAR ROANNE
6 av. de la Marne 42300 Roanne
tél. 04 77 66 49 72 | www.van-loisirs-42.fr
CAMPING CAR neuf & occasion

89T_GER230764894_VANLOISIRS

Mes COUPS DOUBLENA

Jusqu'au 22 avril
-50%
SUR LE 2^{EME} ARTICLE*
(NOUVELLE COLLECTION)

Mon meublena
TOUJOURS PLUS PROCHE DE MOI

MEUBLES SUBBRIN
R.N 7 - PONTCHARRA sur TURDINE - 69490 VINDRY SUR TURDINE

TARARE_GER2311849301_MEUBLES SUBBRIN



Bernard Montillet
Directeur du Réseau Ouest Immo

RESEAU
OUEST
IMMO

RÉSEAU OUEST IMMO 5 AGENCES IMMOBILIÈRES SUR L'OUEST LYONNAIS

**Décrivez-nous LYON
RESEAU OUEST IMMO :**

CRAPONNE IMMOBILIER était la première agence de Craponne en 1995, bien avant que Craponne ne devienne capitale de l'immobilier de l'ouest Lyonnais avec une vingtaine d'agences aujourd'hui, puis reprise et repensée par Bernard MONTILLET de toute pièce le 11 novembre 2011 pour la transformer aujourd'hui en N°1 des agences locales. Une seule société, un seul numéro de téléphone, une seule équipe commerciale d'une trentaine de personnes qui travaillent toutes main dans la main selon les besoins des clients. La synergie des 5 agences repose sur un grand choix de mandats, les prix de l'immobilier sont élevés mais au moins RESEAU OUEST IMMO offre un grand choix.

**Quel est votre domaine
d'expertise particulier ?**

Nous sommes spécialisés dans la transaction immobilière, la division de terrains et de bâti, la création de lotissements, les détachement de parcelles, la construction : nous accompagnons toutes recherches, que vous soyez particuliers, investisseurs ou professionnels. Nous travaillons en étroite collaboration avec les notaires, géomètres et architectes. Notre force de proposition permet de trouver le bien, au format, à la surface, au prix et à l'emplacement qui conviennent aux familles. Nos compétences techniques s'étendent également aux travaux nécessaires pour accompagner nos clients via notre structure OUEST



RENOV. Nous sommes spécialistes des maisons et terrains, et tous biens atypiques ou de prestige. Ce sont nos panneaux VENDU qui parlent le mieux de l'efficacité et du sérieux de RESEAU OUEST IMMO.

Qu'aimez-vous le plus dans votre métier ?

Résoudre les problématiques des familles, nombre de chambres, desserte des écoles, accès aux transports, besoins quotidiens, etc. S'adapter à la vie des familles qui nous font confiance reste notre satisfaction.

**Quelles sont les trois qualités principales
pour travailler dans votre domaine ?**

C'est la règle des 3 P : être persévérant, passionné et patient, car conquérir des mandats de qualité se fait sur le long terme.

Vous nous confieriez un conseil de pro ?

Les prix continuent à monter et les taux restent encore très bas : faites-vous plaisir sur un projet de vie, sans jamais vous emballer car une acquisition n'est pas une location.

ESTIMATION OFFERTE



04.78.44.88.66

A Les artisans du store...

Notre Savoir-Faire pour un engagement durable

Venez découvrir en exclusivité LE PERGOSTORE
Le parfait compromis entre store et pergola

PORTES OUVERTES

Vendredi 24 et Samedi 25 Mars

-20%*

SUR TOUS NOS PRODUITS

*voir conditions en magasin

PENSE-BÊTE

Pour déterminer la taille de votre store et donc la profondeur d'ombre, prenez en compte l'avancée du store et les dimensions de la terrasse ou du balcon à protéger du soleil.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La pergola est une structure extérieure fixée à votre maison, supportée par des colonnes. Couverte d'une toiture, elle offre par conséquent un espace extérieur supplémentaire.

NOTRE CONSEIL !

Comment nettoyer sa toile de store ?

Déroulez entièrement la toile pour la secouer par-dessous, nettoyez à l'aide d'un faible jet d'eau, n'utilisez jamais de détergent et n'enroulez jamais votre toile encore humide sous peine de voir apparaître des taches et des moisissures.



OUVERTURE NON STOP 8h30 - 18h30

SHOWROOM OUVERT : du Lundi au Vendredi de 8h à 18h NON-STOP Samedi de 9h à 12h



POSES réalisées
par notre équipe de techniciens confirmés

Devis GRATUIT

Fabrication SUR MESURE

L'ARBRESLE

35, rue des Martinets • 04 74 01 05 11
ads.pascale@lesartisansdustore.com / www.lesartisansdustore.com

NOTRE CONSEIL !

N'oubliez pas que l'isolation doit absolument aller de pair avec l'étanchéité : soignez donc aussi la VMC car, la plupart de temps, les maisons neuves sont presque hermétiques.

BON A SAVOIR !

VMC : la ventilation participe au renouvellement de l'air ambiant, indispensable pour votre santé et pour garder un logement sain (moisissures, revêtements...). 2 types de VMC sont disponibles selon vos attentes la VMC simple flux ou double flux.

BON A SAVOIR !

Le certificat RGE signifie « Reconnu Garant de l'Environnement » et certifie les capacités d'un artisan à réaliser dans les règles de l'art les travaux permettant d'améliorer la performance énergétique d'un bâtiment tout en respectant les normes énergétiques et environnementales actuelles



Bonne Nouvelle !

Nous pouvons

Faire baisser

Votre facture de chauffage !

Des solutions écologiques et fiables !



Expert Local Depuis 13 ans !
Joël Drouin

ISOLATION de COMBLES

COMBLES PERDUS ET PLAFONDS MANSARDES (MÊME AVEC VELUX)



30% des déperditions thermiques sont dues à une mauvaise isolation de vos combles.

Isoler votre toit c'est garantir une baisse significative sur votre facture de chauffage et assurer une température homogène et agréable au cœur de votre habitat.

Le froid et l'humidité sont stoppés net, profitez d'un confort inégalé et assaini !

Jusqu'à **40%*** D'ÉCONOMIES SUR VOTRE FACTURE DE CHAUFFAGE

*Suivant Témoignage client à l'appui. Chaque cas étant unique, chiffre sous réserve de diagnostic à domicile.

Des matériaux performants de qualité

Ouate de cellulose
Laine de roche
Laine Minérale blanche

Travaux réalisés par
NOTRE ÉQUIPE DE POSEURS :
de vrais professionnels fiables, compétents, efficaces
(pas de sous-traitance).

PRIMES D'ÉTAT :

Accompagnement personnalisé dans le cadre de vos travaux de rénovation

*(Sous réserve d'acceptation du dossier)

Isolation des combles • Solutions de ventilation • Puits de lumière
Rénovation démoissage tuiles/toitures • Rénovation planches de rives et gouttières
Traitement de façades • Lutte contre les rongeurs des combles



26 Route des Chênes - Z.I. de La Ponchonnière
SAVIGNY - 04 78 43 32 21
www.technorenové-habitat.com

VENTILATION

RENOUVELLEMENT DE L'AIR INTÉRIEUR



VMC Double Flux

VMC La Nouvelle Génération de ventilation intelligente et silencieuse

Les VMC actuelles extraient l'air chaud de votre maison 24h/24h, il y a gaspillage d'énergie !

Les nouvelles VMC intelligentes vont extraire les polluants, l'humidité et le CO2, uniquement en cas de besoin. Les calories restent dans votre maison.

Vous allez faire des économies d'énergie !



Mr, Mme Drouin
Et leur Equipe



DEVIS GRATUIT A DOMICILE !



les professionnels de l'audition à votre écoute

DEPUIS
15 ANSJOURNÉES
PORTES
OUVERTES

Du 13 Mars au 13 Avril 2023

BILAN¹
auditif
OFFERTESSAI²
GRATUIT
D'UN MOIS
SANS ENGAGEMENTAPPAREILS
DE CLASSE 1
100 %
REMBOURSÉS
reste à charge 0 €JUSQU'À
400€
DE REMISE
SUR LES APPAREILS
DE CLASSE 2

1. Test non médical 2. Sur prescription médicale

Pourquoi se faire
appareiller ?Votre audition est un bien précieux
qui se préserve.

- Redécouvrir le plaisir d'entendre,
- Profiter des moments importants avec vos proches,
- Préserver son capital auditif,
- Écouter sans fatigue pour mieux se souvenir



A chacun sa solution ...

Nos aides auditives intègrent les dernières technologies
pour vous offrir une qualité d'écoute exceptionnelle :

Écouteur déporté

Solution si petite et si discrète, qu'elle est
pratiquement invisible une fois portée !

Contour d'oreille

Sa légèreté et son design sont conçus
pour limiter les points d'appui sur le
pavillon et en font une aide auditive
ultra confortable et facile à porter !

Intra-auriculaire

réalisé sur-mesure pour offrir une solution
esthétique et confortable. 100 % invisible !BON À
SAVOIR !D'énormes progrès
ont également été
réalisés au niveau
de l'étanchéité
des prothèses
auditives : une
marque a même
développé le
premier appareil
auditif capable
de résister sous
un mètre d'eau.BON À
SAVOIR !Pour éviter le risque
d'un traumatisme
sonore : contrôle
du volume sonore
de votre TV, casque
audio, téléphone...
port de protections
auditives en milieu
très bruyant, éloign-
ement d'enceintes
amplifiées, limitation
des durées d'exposi-
tion au bruit... (92
db = 30mn max).BON À
SAVOIR !Les premiers signes
annonciateurs d'une
baisse de l'audition
sont des difficultés
de compréhension
lors de discussions
à plusieurs un peu
bruyantes comme
des réunions fami-
liales ou des repas
au restaurant.

L'ARBRESLE 2 Place Sapéon 04 74 72 58 49

TARARE 04 74 10 09 23 STE-FOY L'ARGENTIÈRE 04 72 57 70 25 www.audiopro.fr

BON À SAVOIR !

L'élagage de santé consiste à couper les branches des végétaux malades, attaqués par des parasites, ou étouffés par le gui ou autres plantes saprophiles. Les branches sont affaiblies et risquent de contaminer les restes du végétal et des autres arbres environnants.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le dessouchage est la dernière étape de l'abattage de l'arbre quand il faut totalement le déraciner. Cela évite que les souches pourrissent et encombrant le jardin, ou que les racines se développent et deviennent un obstacle.

BON À SAVOIR !

L'élagage régulier d'arbres toutes hauteurs est indispensable. L'intervention d'un professionnel vous garantit la bonne santé et la bonne croissance de vos arbres, la sécurisation de vos habitations et de votre environnement, l'esthétique de votre jardin.

InfoMag'City # Evénements, sorties, près de chez vous !

Pour annoncer vos événements contactez : mtarlet@paruvendu.com
Prochaine parution le 3 avril 2023
envoi de vos informations avant le jeudi 23 mars 2023

34^{ème} Foire Bio Miel & Cie

Samedi 18 14h-20h

et Dimanche 19 Mars 9h-19h

Avec 47 producteurs ou transformateurs en mention bio. 7 conférences gratuites et 6 associations. Repas bio. Tri des déchets. Pour les enfants, espace avec une vingtaine de jeux géants mis à disposition. Les visiteurs pourront goûter aux miels (8 apiculteurs) et aux nombreux produits issus des cultures bio et rencontrer Artisans du Monde, l'association J. Garreau, Cera et Ceatera, Mouvement pour une Alternative non-violente, et Partage Tiers Monde Val d'Azergues. La SAS Centrales Villageoises Cevidorées fera partager son expérience dans l'installation de centrales photovoltaïques dans la communauté de communes Beaujolais Pierres Dorées. Grand parking Gratuit
Organisé par Altern'info
04.78.43.02.19
www.alterninfo.org
Salle Saint Exupéry
5 rue Pierre-de-Coubertin
CHAZAY D'AZERGUES

48^{ème} Randonnée pédestre des Grisemottes

Dimanche 19 Mars

Une randonnée pour découvrir les sentiers au pays des pierres dorées. Ouverte à tous, de la balade familiale aux parcours pour marcheurs aguerris, cette journée se donne pour objectif de valoriser la marche. 5 circuits pédestres de : 8 - 12 - 16 - 22 - 28 km
2 parcours pour personnes à mobilité réduite, accessibles aux fauteuils roulants et pour les familles avec poussette de 4 - 6 km.
Sur les petits circuits, des panneaux amusants pour les enfants permettent une approche ludique de la randonnée avec des énigmes. Tout pour éveiller les enfants dans la découverte de la nature. Ravitaillements variés distribués aux différents points de pause. Médailles pour les enfants. Démarche écologique : apporter son gobelet.
Organisée par les Grisemottes : Association Randonneurs Marcheurs Beaujolais Lyonnais
Renseignements : 04 74 01 51 01 et 04 74 01 21 08 et sur le site du club <https://www.lesgrisemottes-rando.org>
Inscription et départ de la salle polyvalente du colombier à St Germain sur l'Arbresle entre 8 h à 14 h
SAINT GERMAIN NUELLES

Balade en VTT électrique : Au pays de la cerise

Dimanche 19 Mars 9h30-16h

En petit groupe accompagné d'un guide moniteur VTT, sur les chemins autour de Bessenay. A la pause, dégustation d'un pique-nique de produits locaux concocté par le restaurant Le Café du Midi. Cette balade s'inscrit dans la programmation 2023 des Dimanches Électriques du Pays de L'Arbresle. De mars à octobre, des balades à VTT électrique sont proposées en petit groupe et accompagnées par un guide-moniteur, deux dimanches par mois. Le tarif comprend la location du VTT électrique, l'accompagnement par un guide professionnel et le pique-nique de produits locaux.
Date limite de réservation 17 Mars
Plein tarif 50€
Organisé par Office de tourisme du Pays de L'Arbresle - 04.74.01.48.87

L'ARBRESLE

À la Bonne Heure : La Loi du Talion

Vendredi 24 Mars 19h30

avec Ida Gaspard Vincent, Véronique Varin.
Apéro Spectacle : partagez un bon moment de convivialité autour de la cheminée en dégustant un assortiment de produits locaux 20h30 : Spectacle. Deux clowns entendent la voix de Dieu qui leur demande de se «laver de leurs péchés». Équipées de savonnnette et

de dentifrice, elles nous offrent un duo burlesque qui mêle poésie et conflits clownesques. Entre disputes et amitiés, gags et chutes, finiront-elles par comprendre que la loi du Talion n'est pas une solution ?
« Une journée sans rire, est une journée perdue » Charlie Chaplin
Durée : 45 minutes
Parent-enfant dès 5 ans
22€ Apéritif et Spectacle
La Compagnie de la 1^{ère} Seconde
www.lapremiereseconde.fr
04 78 47 34 32 - Maison-Théâtre de Machy - 1044 chemin de Machy

CHASSELAY

Changement Climatique des solutions à ta portée !

Samedi 1er Avril 10h-12h30 / 14h-17h
agir pour préserver la biodiversité grâce à des outils concrets à utiliser au quotidien (apport théorique et ateliers pratiques)...
Au programme : - de 10h à 12h30 : ludo conférence sur le thème «Changement climatique et biodiversité» (espace pour les enfants à partir de 6 ans) - de 12h30 à 14h : repas partagé - de 14h à 17h : 3 ateliers au choix (participer à la fresque du climat, découvrir les isolants biosourcés et construire un four solaire) organisé par Arthropologia et Oikos
04.72.57.92.78
Date limite de réservation 31 Mars 2023
Gratuit - 60 chemin du Jacquemet
LA TOUR DE SALVAGNY



ÉLAGAGE Spécialiste Accès Difficiles ! ABATTAGE DÉMONTAGE



Élagage toutes hauteurs
Abattage de tous types d'arbres
Dessouchage
(par minipelle ou rabotage des souches)
Débroussaillage
Taille
(Toutes variétés et hauteurs d'arbre, arbustes et haies)
Fourniture et pose de grillage

Avant

Après



■ Création de terrasses en bois ■ Massifs sans entretien ■ Enrochement ■ Brise vue ...

Depuis 37 ans, une Equipe de Professionnels passionnés valorise votre Patrimoine Nature !

Le Moulin Vieux - 69290 GRÉZIEU-LA-VARENNE - aetjplants.fr

04 37 22 08 73 • 06 84 15 04 04 • bosch-jan@wanadoo.fr

A & J PLANTS RECRUTE !!

OBJETS

Décoration

PASSION

Cadeaux

LE RENDEZ-VOUS DES BONNES AFFAIRES DÉCO

DÉCORATION - CADEAUX - MEUBLES -
ARTS DE LA TABLE - TEXTILE DE MAISON -
LUMINAIRES - TABLEAUX - SENTEURS - SAVONS

**CHAMPION DES PRIX et
du Pouvoir d'Achat**

LE SAVIEZ-VOUS ?

Après des décennies de minimalisme, place à la vague maximaliste qui ose toutes les audaces : couleurs flashy ou irisées, maxi meubles, bibelots XXL, dorures, style rétro, éléments design et objets kitchs.

Fauteuil Jungle

169€

Craquez pour ce séduisant **FAUTEUIL JUNGLE**, ainsi que la **LAMPE des SINGES de la Sagesse** Succès Assuré !

Lampe Singes de la Sagesse

149€

Lanterne grillage

22€90

Table basse

249€

Un style original !

Meubles en Manguier massif associés à des touches de métal et des roues style rétro

Bouddha assis

29€90

Miroir Métal noir

49€90

Table basse

399€

Destination exotique .. !

Evadez vous avec cette **Ligne en Bois de Manguier Massif Blanchi**

Coup de Coeur garanti pour ce style bois et métal, pour une déco jeune et dynamique !

Table basse

79€

BON À SAVOIR !

Inspirée du vintage et de l'Art Déco, la tendance « soft » se décline dans les tons doux et délicats (parfois électrisés de couleurs éclatantes), les formes arrondies et les lignes ondulantes.

L'ARBRESLE

193 route de Sain-Bel - 04 74 01 56 89  
OUVERT le Lundi 14H30-19H - Du mardi au samedi : 9h30-12h00/14h30-19h

A 15 MN DES MONTS D'OR

BON À SAVOIR !

L'installation d'un poêle à bois peut s'avérer relativement onéreuse – surtout s'il s'agit de votre principale source de chauffage – mais le prix du combustible permet de rentabiliser l'investissement.

ASTUCE "ÉCO"

Les performances énergétiques sont évaluées au rendement. Par exemple 80% de rendement revient à dire qu'il y a 20% de pertes. Plus le rendement du poêle est élevé, moins vous consommerez de granulés.

NOTRE CONSEIL !

Il est conseillé de stocker les bûches dans un espace couvert mais ventilé, de préférence à l'extérieur (évitez donc le garage ou la cave) mais pas à même le sol pour éviter des infiltrations d'humidité.

LACOBAT

Un professionnel à votre service !

ARTISAN EN FUMISTERIE - CONDUIT - GAINAGE - CHEMINÉE
POELE A BOIS - FOYERS GAZ



LORFLAM



TOTEM



wanders
poêles & cheminées

www.lacobat.com

📍 St-André de Corcy Zi de la Sure

☎ 04 72 26 00 36





OFFRES PROMOTIONNELLES* LES IMMANQUABLES

OFFRES PROMO JUSQU'AU 20 MARS 2023*

-15% SUR LES CLÔTURES*

-10% SUR LES PORTAILS ET PORTILLONS*

VOS TRAVAUX SONT URGENTS ?
Anticipez vos projets dès maintenant !

SPÉCIALISTE de la DÉPOSE TOTALE !

- Isolation thermique haute performance
- Etanchéité totale
- Plus de luminosité
- Finitions parfaites valorisation de l'habitat

Rénovation Classique



100% QUALITÉ

- Fenêtre • Volet battant/roulant
- Pergola • Carport • Porte de garage
- Portail • Clôture • Garde corps
- Store intérieur/extérieur • Store banne
- Moustiquaire • Porte d'entrée



DESTOCKAGE Vendredi 17 mars

Jusqu'à

-60%**

- Fenêtres
- Porte fenêtres
- Portes d'entrée PVC / Alu / Bois EN EXPOSITION



LE SAVIEZ-VOUS ?

Rénovation de fenêtres : La dépose totale consiste à enlever entièrement le dormant existant c'est-à-dire à retirer complètement l'ancienne menuiserie pour poser la nouvelle menuiserie sur les maçonneries. Cette prestation doit être effectuée par un professionnel.

ASTUCE ÉCO

Le triple vitrage a surtout un intérêt pour les maisons à très haute performance énergétique et pour atteindre les exigences du label Passiv'haus, car il limite les déperditions d'un bâtiment déjà très performant.

BON A SAVOIR !

Le choix de votre automatisme de portail dépend de plusieurs facteurs importants :
Le poids et la longueur du portail
La surface de chaque vantail pour les portails battants pleins
Les angles d'ouverture souhaités
Le prix qui varie selon différentes qualités de moteurs.

La Fenêtre la + PERFORMANTE de l'Ouest Lyonnais !



KÖMMERLING®
MD76 Advanced

FABRICATION
GARANTIE 10 ANS

LE HAUT DE GAMME PVC ACCESSIBLE

- 6 chambres d'étanchéité
- Fermeture complète type RC2
- Double Vitrage 4/20/4 warm edge
- 3 Joints
- Oscillo Battant de série
- Renforts Aciers dans ouvrant/dormant
- Assemblage invisible sans ébavurage
- Triple vitrage (performance acoustique 42dB Uw jusqu'à 0,75 W/m².K)

EXCLUSIVITÉ



FABRIQUÉ EN
FRANCE

ZA de la Plagne, Route du Pré Neuf **BULLY** - www.trvmenuiserie.fr
☎ 04 78 47 16 74 / 06 70 11 46 68 - ✉ trv.menuiserie@gmail.com

SHOW-ROOM

SERVICE DÉBARRAS

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

Joop Van Den Bosch
à votre service

**DEBARRAS
CESSION - SUCCESSION**

Maison • Appartement • Grenier • Cave • Bureau • Entrepôt
Du sol au plafond, de la cave au grenier

DEVIS GRATUIT
Renseignez-vous
06 31 32 13 62
09 71 20 55 91

INTERVENTION RAPIDE

Le Moulin Vieux
GRÉZIEU-LA-VARENNE

www.servicedebarraslyon.fr

BON À SAVOIR !

Tableaux, montres, bijoux, argenterie, éléments de décoration : tous vos objets anciens sont susceptibles d'intéresser les brocanteurs, et la plupart acceptent de se déplacer chez vous pour en évaluer la valeur.

Communiquez autrement

avec les sacs à pains publicitaires personnalisés



Professionnels - Associations

Conception graphique - Impression
Recrutement & livraison dans les boulangeries

Etude **gratuite & personnalisée**

07 62 67 50 50



Partenaire de la **communication locale multicanale**

MON ATELIER DIGITAL
— CREATEUR DE SITES INTERNET —

L'agence web qui vous accompagne dans tous vos projets digitaux !

Une solution personnalisée pour que votre site internet devienne le cœur de votre communication digitale.



**Votre site internet
A partir de
99€
par mois**

Votre contact :

Martine TARLET
Responsable de secteur

07 62 67 50 50
martine@mon-atelier-digital.fr



L'atelier DE L'ALUMINIUM

VÉRANDAS - FENÊTRES - VOILETS
PORTAILS - VERRIÈRES Façon Atelier

**FABRICANT
INSTALLATEUR
DEPUIS 2013**

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les nouvelles technologies ont grandement amélioré les fonctions sécurité et isolation thermique des vitrages de véranda, mais aussi leur esthétique : on en trouve désormais des mats, sablés et même imprimés.



ASTUCE ÉCO

Solution relativement peu onéreuse pour ajouter une pièce à vivre lumineuse, très appréciée par exemple dans les villes où les prix de l'immobilier au m² s'envoient, une véranda peut générer une plus-value à la revente.



-25%*

sur tous nos produits en
Gris Anthracite et
sur tous nos Portails,
Volets Battants et Roulants

PORTES OUVERTES

Vendredi
24 Mars

Samedi
25 Mars

Vendredi
31 Mars

Samedi
1^{er} Avril

**Parceque les projets
font avancer...**

Rencontrez nos équipes !

★★★★★
4,7 / 153 Avis Google

DEVIS SUR MESURE GRATUIT



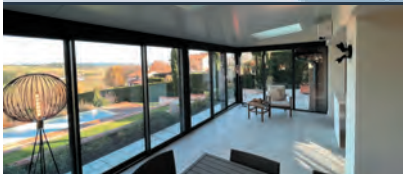
-15%*

sur tous nos produits en
Blanc ou Gris Désert



-50%*

sur les spots de Véranda



OPTIONS OFFERTES*

Oscillo battant offert sur les fenêtres 1 vantail et 2 vantaux

Grille de ventilation offerte

Batterie de secours offerte pour les motorisations de portail

Digicode radio offert pour portail motorisé

Cylindre de porte d'entrée haute sécurité offert



SHOWROOM

36 Route de Brignais - CHAPONOST - 04 37 41 04 62



www.atelier-alu.fr

*Voir conditions en magasin. Valable pour toute commande signée du 24 Mars au 30 Avril 2023

BON A SAVOIR !

Les volets roulants en aluminium sur mesure s'adaptent très bien aux vérandas. De plus, ils offrent une protection optimale, et on peut même leur rajouter des sécurités anti-effraction.

RESEAU OUEST IMMO DES AGENCES LOCALES

N°1



SAIN BEL • 430.000€

Maison 100m² Sous-sol complet 120m² + garage 25m². Parcelle 2200m². Réf : 5496



LENTILLY • 395.000€

Appartement 91m² Rez-de-jardin 130m² Garage double. Réf : 5375



MORANCE • 279.900€

Terrain 745m² viabilisé. Réf : 5398



SAIN BEL 474.000€

Maison 180m² Parcelle 420m² Réf : 5478



ST-GENIS L'ARGENTIERE • 365.000€

Maison 92m² Sous-sol complet 100m² Parcelle 1200m². Réf : 5468



BESSENAY • 224.000€

Maison de village 88m² Terrain 280m². Réf : 5373



SAIN BEL 299.000€ •

Maison 76m² Sous-sol complet Parcelle 950m². Réf 5471



CHEVINAY • 390.000€

Maison 85m² + Véranda Sous-sol complet. Parcelle 1500m². Réf : 5337

69NO_GER2311849542-OUEST IMMO CONSEIL.indd3

ESTIMATION OFFERTE

DIVISER VOTRE TERRAIN 04.78.44.88.66