



La Qualité  
& le Service  
de Professionnels !  
Depuis 10 ans



### COUVERTURE

Tous types de couvertures (Acier, Fibrociment, Tuiles...) - Rénovation toiture (Démoussage, Accessoires, Gouttières, Cheneaux)...

### ÉTANCHÉITÉ :

Recherche de fuite, étanchéité bitumineuse, étanchéité résine, entretien toitures terrasses, réalisation caniveaux & cheneaux.

CONSEILS et DEVIS  
GRATUITS

06 50 09 17 40

contact@etancheiteservices.com



www.etancheiteservices.com

### Portrait du mois

## CULTURA Champagne au Mont d'Or FAIRE VIVRE ET AIMER LA CULTURE !

Voir page 2



## CADSTORES

Fenêtres • Volets • Stores • Moustiquaires • Portes de garage  
Pergolas • Motorisations • Alarmes

REPARATEUR / INSTALLATEUR

Stores Professionnels et Particuliers

## SUBLIMEZ VOS TERRASSES !

Le Confort sur Mesure

### Garantie

5 ans sur armatures et toiles\*  
7 ans sur moteurs\*

Grand Choix  
de Motifs  
et Couleurs

Options :  
Motorisation  
Chauffage  
Eclairage

\*Voir conditions en magasin.

5 Bis route de Champagne - ECULLY

04 78 43 30 43 - cadstores@wanadoo.fr - www.cadstores.fr



SHOWROOM OUVERT

du lundi au samedi 9h-12h / 14h-18h





# CULTURA FAIRE VIVRE ET AIMER LA CULTURE !

## Présentez-nous l'enseigne CULTURA !

**Sabine Fromentin Directrice de Champagne au Mont d'Or :**

CULTURA est la 3ème enseigne Française spécialisée dans la commercialisation de Biens et Loisirs Culturels et Créatifs en France. Créée en 1998 par Philippe Van der Wees, CULTURA affiche plus de 100 magasins !

## Cultura s'est fixé une mission, laquelle ?

Depuis 25 ans CULTURA a pour objectif de faire vivre à Tous le plaisir de l'expérience de la culture, de la créativité, de l'apprentissage artistique. CULTURA revendique une ambition forte, celle d'être un acteur culturel de référence.

## La Culture pour Tous se traduit comment concrètement dans votre magasin ?

D'abord par la diversité de nos différents Univers ! Il y en a pour tous les goûts ! Le choix et les nouveautés sont des atouts considérables : Librairie, Papeterie / Fournitures scolaires, Gaming, DVD-Blue-Ray, Jeux / Jouets, Musique, Instruments de musique, Loisirs créatifs/ Beaux-Arts, Ateliers créatifs et cours de musique, Billeterie spectacles. Ensuite nous nous différencions grâce à nos collaborateurs : spécialistes passionnés chacun dans son domaine. Leur niveau de compétences est très apprécié, ils participent activement à la sélection des produits, ce sont des Passeurs de Culture engagés : accueillir, conseiller, transmettre c'est une vocation



qui garantit un service de proximité utile pour mieux choisir et surtout pour donner envie d'être curieux !

Parmi nos collaborateurs nous avons Marie Reppelin une écrivaine reconnue qui vient de sortir au mois de mars son 3ème livre... De l'humain au cœur de nos magasins c'est essentiel pour partager la richesse de la Culture ! Cultura c'est enfin une politique du meilleur rapport qualité/ prix possible, vous trouverez des grandes marques mais aussi nos propres marques comme CREALIA, MONALI, SHIVER, ....

## Y a t'il une actualité importante à souligner ?

Oui, en plus d'animations tout au long de l'année, nous organisons des journées rencontres/dédicace et les scènes musicales ouvertes aux groupes locaux égaient régulièrement le magasin ainsi que la présentation de nouveaux produits avec des partenaires comme FUNKOGAMES, CREADOP, ... CULTURA s'engage également dans le cadre du développement durable : avec le Kiosque de l'Occasion, donnez une nouvelle vie à vos livres, vinyles et partitions de musique.

**La reprise d'occasion = 1 Carte Cadeau Cultura** (voir conditions en magasin) Le projet de reprise de jeux de société et de puzzles d'occasion se concrétisera bientôt.



19 Avenue du Général de Gaulle RN6

**CHAMPAGNE  
AU MONT D'OR**

04.87.65.06.40

Ouvert du Lundi au Samedi 9h-20h

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Marché du Livre d'occasion est en plein essor et correspond à un engagement social et environnemental. 1 Lecteur sur 3 est adepte du marché de seconde main, 20% des livres achetés en France sont d'occasion, le polar est au centre du marché de l'occasion.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Grâce au recyclage Les stylos ont une 2ème vie ! 1 banc par exemple correspond à 4800 stylos usagés (type à billes, plumes, portes-mines) collectés et recyclés. Un vrai engagement pour la protection de l'environnement, une réelle contribution à l'économie circulaire et durable.

# Découvrez Le kiosque de l'occasion NE JETEZ PLUS, REVENEZ !



**Reprise de  
vos occasions  
= 1 carte cadeau  
CULTURA !\***

Reprise sous conditions en fonction de l'offre, de la demande et selon la charte qualité Cultura.

**Bientôt la reprise également de vos  
Jeux de société et Puzzles.**



\*Voir conditions en magasin ou sur [www.occasion.cultura.com](http://www.occasion.cultura.com)

19 Avenue du Général de Gaulle RN6  
**CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR**

Ouvert  
du lundi au samedi  
de 9h00 à 20h00

**Cultura**  
La culture avec un grand AAAH!





# LA NUELLOISE

Chauffage - Ramonage - Énergies renouvelables



FRISQUET



atlantic



Thermor

VIESSMANN



BWT  
BEST WATER TECHNOLOGY

Votre Entreprise Familiale  
depuis 38 ans !

**"RÉDUIRE VOTRE FACTURE  
D'ÉNERGIE C'EST POSSIBLE !"**



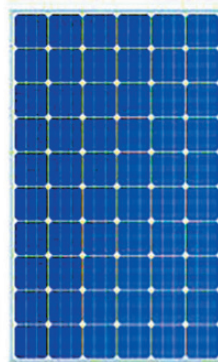
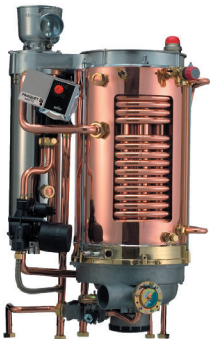
REMISES  
EXCEPTIONNELLES

JUSQU'À

**-30% \*\***

\*\* Voir conditions  
en magasin

**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : ÉCONOMIES GARANTIES !**



VENTE - INSTALLATION

**CHAUFFAGE  
CLIMATISATION  
SOLAIRE**

DES ÉQUIPEMENTS  
PERFORMANTS

Chaudière gaz  
Pompe à chaleur  
Chauffe eau thermodynamique  
Climatisation  
Désembouage  
Pompe à chaleur piscine  
Adoucisseur  
Panneaux solaires

**DEVIS  
GRATUIT  
À DOMICILE**

MaPrimeRénov'  
jusqu'à

**9 000€**

d'économies\*

Accompagnement  
personnalisé

pour établir votre dossier  
\* Voir conditions en magasin, selon loi en vigueur



**RAMONAGE - ENTRETIEN**

**ASTUCE  
"ÉCO"**

Pour faire des économies, n'hésitez pas à faire remplacer votre chaudière ancienne : les avancées technologiques sont réelles et les chaudières à gaz de moins en moins énergivores et de plus en plus performantes.

**BON A  
SAVOIR !**

Le 1er indice indiquant qu'il faut remplacer la chaudière est son âge : les experts considèrent qu'au-delà de 15 ans une chaudière est obsolète. Les pannes récurrentes sont des signes qui ne trompent pas.

**LE SAVIEZ-VOUS ?**

Entretien sa chaudière est une obligation une fois par an. Contacter un professionnel avant la remise en route de votre chauffage c'est garantir le bon fonctionnement et la sécurité de votre appareil en évitant notamment les risques de fuite de monoxyde de carbone

ZA DE LA GARE, 49 ROUTE DE L'ARBRESLE (À CÔTÉ DE SECURITEST) - 69380 CHATILLON D'AZERGUES

04 74 01 31 47 - lanuelloise@orange.fr



**www.lanuelloise.fr**





INSTALLATION  
 MAINTENANCE  
 DEPANNAGE

- CVC
- Ballons THERMODYNAMIQUES
- Climatisation
- Pompe à chaleur



905 route de la Chataigneraie  
**69490 ANCY**  
 ngthermic@gmail.com

**06 70 64 64 32**





## BON À SAVOIR !

Tableaux, montres, bijoux, argenterie, éléments de décoration : tous vos objets anciens sont susceptibles d'intéresser les brocanteurs, et la plupart acceptent de se déplacer chez vous pour en évaluer la valeur.

## NOTRE CONSEIL !

Si l'installation d'une PAC reste onéreuse, elle fait de réaliser des économies, surtout par rapport à une chaudière fioul. De plus, une PAC air-eau vous permettra éventuellement de bénéficier d'un crédit d'impôt.



**SERVICE DÉBARRAS**

**PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS**

Joop Van Den Bosch  
à votre service



**DEBARRAS CESSION - SUCCESSION**

Maison • Appartement • Grenier • Cave • Bureau • Entrepôt  
 Du sol au plafond, de la cave au grenier

**DEVIS GRATUIT**  
 Renseignez-vous  
**06 31 32 13 62**  
**09 71 20 55 91**



**INTERVENTION RAPIDE**

691 GER204082242\_A\_ET\_J\_PLANTES

**www.servicedebarraslyon.fr**

Le Moulin Vieux  
GRÉZIEU-LA-VARENNE

## BON A SAVOIR !

L'économie circulaire est un modèle économique qui consiste à produire des biens et des services de façon durable. L'objectif étant de limiter la consommation et les gaspillages de ressources, ainsi que la production de déchets en réemployant et recyclant ce qui peut l'être.

## BON A SAVOIR !

Qu'est ce que le upcycling ? L'up-cycling revisite les vieux objets en leur redonnant une nouvelle fonction qui leur fait prendre de la valeur. Une solution dans l'ère du temps, pas chère et écologique, pour jeter moins mais décorer mieux...



**EMMAÛS NE PAS-SUBIR TOUJOURS AGIR**

**Grande Vente d'été**

**EMMAÛS TARARE**  
 29 rue Boucher de Perthes  
**69170 TARARE**  
**04 74 63 30 48**

**DIMANCHE 11 JUIN**  
**10H-17H30**  
**EN CONTINU**

**SNACK DISPONIBLE**  
 BURGERZ





**labelemmaüs**  
e-shop militant



# InfoMag'City # Evénements, sorties, près de chez vous !

Pour annoncer vos événements contactez : [mtarlet@paruvendu.com](mailto:mtarlet@paruvendu.com)  
Prochaine parution le 12 juin 2023  
envoi de vos informations avant le jeudi 1<sup>er</sup> juin 2023

## Stands d'associations, d'artisans et de producteurs locaux.

**Samedi 3 Juin** 9h-18h  
Différentes activités et animations théâtrales.  
Renseignement mairie de courzieu 04.74.70.84.05  
Devant la salle des Fêtes  
**COURZIEU**

## Exposition de Peinture

**Du Jeudi 8 au Dimanche 11 Juin**  
Vernissage **Jeudi 8 Juin** 19h  
**Entrée gratuite Jeudi et Vendredi** 9h-11h et 13h30-18h/  
**Samedi et Dimanche** 10h-12h / 14h30-18h  
La Palette des Arts  
[lapalettedesarts.wixsite.com](http://lapalettedesarts.wixsite.com)

[lapalettedesarts69380@gmail.com](mailto:lapalettedesarts69380@gmail.com)  
06.32.57.59.69  
Salle Pierre Dupoizat (derrière le skate park)  
**CHATILLON D'AZERGUES**

## Guinguette de L'Eau

**Samedi 10 Juin** 14h-22h  
Le Syribt vous invite à un après-midi festif, pour petits et grands autour du thème de l'eau.  
Des ateliers balades et animations gratuits vous seront proposés pour observer et apprendre comment vivent nos rivières et leurs habitants (programme détaillé sur [www.syribt.fr](http://www.syribt.fr))  
Syribt 04.37.49.70.85  
Val des Chêneviers  
**L'ARBRESLE**

## Concours de Pétanque Sonore

**Samedi 10 Juin** 14h  
Début du Tournoi 14h  
10€ la doublette  
A GAGNER : Panier garni - Jambon - Bouteille de Vin - Baptême de plongée et Lots de consolation  
Snack/Buvette sur place  
DJ présent à partir de 17h  
Inscription : [bit.ly/petanque-sonore](http://bit.ly/petanque-sonore)

Informations : 06.22.44.88.53  
[hello@ilovelesmollieres.fr](mailto:hello@ilovelesmollieres.fr)  
Inscription possible sur place entre 11h et 13h  
CB acceptée  
Organisé par I love les mollières  
Stade, route de Paris  
**L'ARBRESLE**

## Les 24 heures de L'Environnement

**Vendredi 9 et samedi 10 juin** 12h  
La MJC Eveux - Fleurieux, Jardinot, Apide et la mairie s'associent pour vous proposer 24h dédiées à l'environnement. La construction d'un four solaire sera le fil rouge de l'événement. Tout au long de ces 24h, vous trouverez des stands d'animations, des visites, des ateliers pour découvrir les actions en faveur de l'environnement à destination des petits et grands.  
MJC Eveux - Fleurieux  
[direction@mjcveuxfleurieux.fr](mailto:direction@mjcveuxfleurieux.fr)  
Route de Bel Air et Alentours  
**FLEURIEUX SUR L'ARBRESLE**

## Une grainothèque à la Bibliothèque !

Jusqu'au 30 Juin 2023 Tous les jours

de 09h30 à 12h30, de 09h30 à 18h30 et de 15h30 à 18h30  
Des graines à partager.  
Les graines peuvent se prêter et se rendre... Tout comme les livres !  
Jusqu'à fin juin, une grainothèque sera présente à la bibliothèque. Le principe est simple : venez récupérer des graines pour vos plantations et nous en apporter d'autres en échange. Les graines sont précieuses : empruntez et semez à la mesure de votre jardin, votre balcon ou votre rebord de fenêtre.  
Tout public, intergénérationnel.  
Entrée libre.  
Organisé par la Bibliothèque de Lissieu 04.72.54.82.58  
Bibliothèque de Lissieu  
3 chemin de Marilly  
**LISSIEU**

## Atelier peinture à la craie

**Mercredi 21 Juin** 10h - 12h  
Pour rendre unique objets et meubles en bois.  
Venez avec votre objet, fabriquez votre peinture à la craie et on vous montre comment le personnaliser.  
Animé par Julien  
Plein tarif : 35€  
/adhésion annuelle : 5€  
Organisé par L'espritCub  
06.64.63.34.75  
La Mine Créative  
3 rue Berthelot  
**L'ARBRESLE**

## ASTUCE "ÉCO"

*Pour manger Bio sans que cela vous coûte beaucoup plus cher, privilégiez les circuits de vente courts (pas ou très peu d'intermédiaires entre le producteur et le consommateur) et les produits locaux de saison.*

## LE SAVIEZ-VOUS ?

*Ce qu'on appelle l'agriculture biologique correspond à un mode de production durable et respectueux des hommes et de leur environnement, exempt de produits chimiques de synthèse et d'OGM.*

## BON À SAVOIR !

*La cosmétique n'est pas à la traîne dans l'offre de Bio : c'est la réponse idéale pour les consommateurs de plus en plus vigilants en ce qui concerne l'absence de substances cancérigènes et de perturbateurs endocriniens.*

# BARBECUE - PLANCHA APÉRITIF\* Découvertes & Dégustations

GRAND CHOIX de VIANDES A GRILLADES en direct de nos Fermes.

ANIS DES GONES  
100% Bio



RILLETES DE CANARD

Conserve d'excellente qualité  
fabriquée à la Ferme



PAIN BOULANGER  
PAYSAN AU LEVAIN

LE PAIN DU PAYSAN

## EPICERIE DE PRODUCTEURS Bio - Locale - Raisonnable

Producteurs de canards & foie gras, poulets & cochons depuis 2002



**BELMONT D'AZERGUES**

29 Route Buissonnière Pont de Dorieux  
04 26 28 24 94 - [www.lafermedesperrelles.fr](http://www.lafermedesperrelles.fr)

Ouvert du Mardi au Samedi 8h-19h





Passionnés &  
RESPECTUEUX de la NATURE  
Depuis 36 ans

**ÉLAGAGE**  
TOUTES HAUTEURS

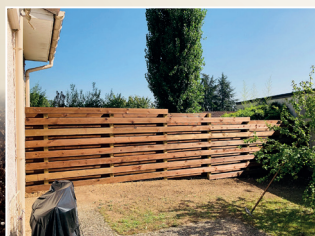
**ABATTAGE**

de TOUS TYPES D'ARBRES

**DÉMONTAGE**

- **Dessouchage**  
(par minipelle ou rabotage des souches)
- **Débroussaillage**
- **Taille**  
(Toutes variétés et hauteurs d'arbres, arbustes et haies)
- **Fourniture et pose de grillage**

■ Création de terrasses en bois ■ Massifs sans entretien ■ Enrochement ■ Brise vue ...



Le Moulin Vieux - 69290 GRÉZIEU-LA-VARENNE [aetjplants.fr](http://aetjplants.fr)  
04 37 22 08 73 • 06 84 15 04 04 • [jan.aetjplants@gmail.com](mailto:jan.aetjplants@gmail.com)



Spécialiste Accès Difficiles !

DEVIS GRATUIT à domicile

## BON À SAVOIR !

L'élagage régulier d'arbres toutes hauteurs est indispensable. L'intervention d'un professionnel vous garantit la bonne santé et la bonne croissance de vos arbres, la sécurisation de vos habitations et de votre environnement, l'esthétique de votre jardin.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Le dessouchage est la dernière étape de l'abattage de l'arbre quand il faut totalement le déraciner. Cela évite que les souches pourrissent et encombrant le jardin, ou que les racines se développent et deviennent un obstacle.

## BON À SAVOIR !

Une mauvaise isolation entraîne des pertes variables de chaleur : jusqu'à 30 % par les combles et la toiture, jusqu'à 25 % par les murs, entre 10 et 15 % par les vitres et fenêtres, entre 7 et 10 % par les sols.  
Source ADEME

## BON À SAVOIR !

La ouate de cellulose est le résultat du recyclage de vieux papiers. Broyé, défibré puis malaxé avec du sel de bore c'est un excellent isolant écologique pour vos combles perdus et vos planchers.



## Alexis PYAT, AP HABITAT

### Le spécialiste en isolation des combles perdus

À son compte depuis 2006, Alexis PYAT se spécialise dans l'isolation des combles perdus en 2010. Il s'agit de souffler avec une machine spécifique de la ouate de cellulose, un matériau écologique, permettant une isolation thermique et phonique.

### POURQUOI LA OUATE DE CELLULOSE ?

**AP :** C'est avant tout une démarche écologique, la ouate de cellulose c'est du papier journal recyclé. Ce produit permet d'éviter les nuisibles, d'avoir plus chaud l'hiver et surtout une maison plus fraîche l'été.

Pourquoi ? À cause du temps de déphasage. Le temps de déphasage, c'est le temps que met 1°C à traverser votre couche d'isolant. En moyenne, il est de 5h à 7h pour de la laine de verre contre 10h à 12h pour la ouate.

Mes clients me rapportent en moyenne, un gain de fraîcheur entre 2°C et 3°C l'été, variant en fonction de la configuration de la maison. Il faut savoir que la proportion de déperdition de chaleur par les combles est de 30% en moyenne (contre 15% par les fenêtres), cette technique permet de faire des économies d'énergie considérables, et reste la façon d'isoler la plus efficace et la moins onéreuse.

### QUELS SONT LES AVANTAGES FISCAUX LIÉS À VOTRE PRESTATION ?

**AP :** Le client bénéficie d'une prime énergie mise en place par l'État de 9€ par m² (quelques soient les revenus du ménage), divisant ainsi la facture de votre isolation par 2 en moyenne. C'est donc une période propice pour ce genre d'investissement, le coût final est compris entre 1800€ et 2500€.

### QUELS SONT VOS POINTS FORTS ?

**AP :** J'ai une grande expérience et surtout j'assure moi-même la prestation. Il n'y a donc aucun intermédiaire. Enfin, je dispose bien évidemment de toutes les certifications pour faire bénéficier mes clients des avantages fiscaux. Je m'engage à répondre aux demandes de devis sous 48 heures.

**AP Habitat**  
Isolation des Combles  
en ouate de cellulose



06 85 04 51 25 [www.ap-habitat.fr](http://www.ap-habitat.fr)

Ouest Lyonnais  
Saint-Genis-les-Ollières



# LACOBAT

Un professionnel à votre service !  
ARTISAN EN FUMISTERIE - CONDUIT - GAINAGE - CHEMINEE  
POELE A BOIS - FOYERS GAZ



## ASTUCE "ÉCO"

Le label « Flamme verte » indique les performances des poêles à bois ayant un rendement minimum de 70 %, (l'idéal est de 85 %). Sachez qu'un appareil dont le rendement est élevé consomme moins.

## NOTRE CONSEIL !

Que ce soit pour un poêle ou une cheminée, l'installation par un professionnel qui saura vous conseiller s'avère indispensable : il vous guidera en toute sécurité vers l'option la plus adaptée à vos besoins.

## ASTUCE ÉCOLO

Avec un insert, une cheminée à foyer fermé émet permet de chauffer 6 à 7 fois plus, quel que soit le combustible. Par ailleurs, cela émet beaucoup moins de monoxyde de carbone qu'un foyer ouvert.

[www.lacobat.com](http://www.lacobat.com)



 St-André de Corcy Zi de la Sure  
 04 72 26 00 36



# RESEAU OUEST IMMO DES AGENCES LOCALES

N°1



RESEAU  
OUEST  
IMMO

ST GERMAIN NUELLES • 235.000€

Terrain plat à bâtir de 596m² - libre constructeur - semi-viabilisé (eau). Réf : 5562



RESEAU  
OUEST  
IMMO

CHEVINAY • 320.000€

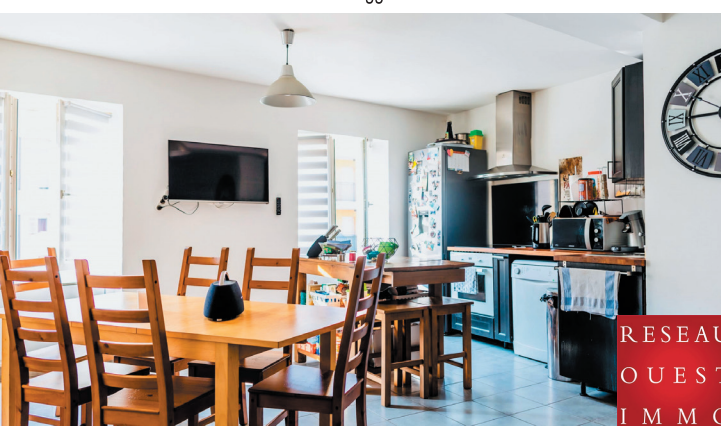
Maison 100m² - 3 chambres - véranda 27m² - gge 35m² - terrain 1 500m² arboré.. Réf : 5559



RESEAU  
OUEST  
IMMO

SAVIGNY • 275.000€

Maison 85m² - 2 chambres poss. d'une 3ème - garage - terrain 400m². Réf : 5313



RESEAU  
OUEST  
IMMO

L'ARBRESLE • 295.000€

Maison 120m² dont 104m² habitable - 3 chambres - jardin 65m². Réf : 5466



RESEAU  
OUEST  
IMMO

EVEUX • 219.000€

Terrain plat à bâtir de 414m², accès libre constructeur, av un PC compris pour maison 120m², 3 chbres - situé en fond d'impasse - viab dispo en bordure. Réf : 5287



RESEAU  
OUEST  
IMMO

LENTILLY • 400.000€

Maison 200m² - 6 chambres - terrain 355m² - poss de faire 2 logements. . Réf : 5435



RESEAU  
OUEST  
IMMO

LENTILLY • 330.000€

Ter à bâtir de 547m² av son accès libre constructeur, av pc purgé pour maison de 130m² dt 5 chbres. . Réf 5226



RESEAU  
OUEST  
IMMO

LENTILLY • 499 000€

Maison de 150m², 4 chbres, piscine et pool house, terr 1 000m² en limite de zone naturelle. Réf : 5267

69NO\_GER202861125-OUEST IMMO CONSEIL

ESTIMATION OFFERTE

DIVISER VOTRE TERRAIN 04.78.44.88.66