

DEBARRAS

PARTICULIERS | PROFESSIONNELS

Intervention RAPIDE !

Joop Van Den Bosch
à votre service depuis 2019



DEVIS GRATUIT

DEBARRAS CESSIONS SUCCESSIONS

- Maison • Appartement • Grenier
- Cave • Bureau • Entrepôt



06 31 32 13 62

GRÉZIEU-LA-VARENNE

www.servicedebarraslyon.fr



Et si on prenait **la vie du bon côté !?**

Retrouvez les **meilleures offres**
et **conseils** de vos **commerces locaux !**

A&J PLANTS

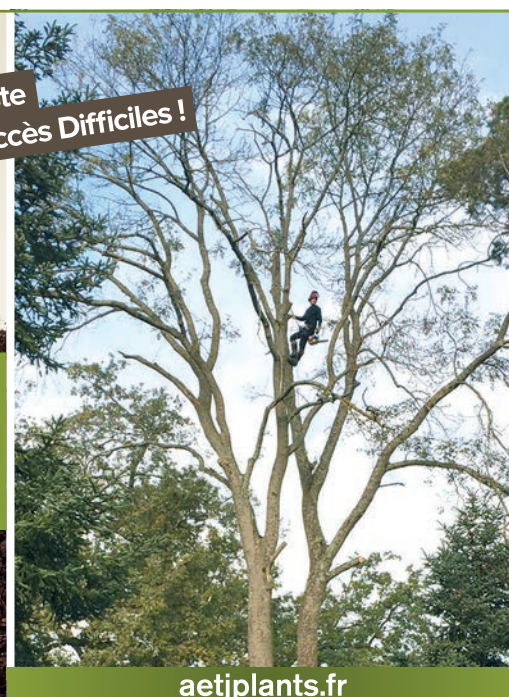
Passionnés &
RESPECTUEUX
de la **NATURE**
Depuis 36 ans

Le Moulin Vieux - 69290 GRÉZIEU-LA-VARENNE
04 37 22 08 73 • 06 84 15 04 04 • jan.aetjplants@gmail.com

ÉLAGAGE TOUTES HAUTEURS
ABATTAGE de TOUS TYPES D'ARBRES
DÉMONTAGE

Spécialiste Accès Difficiles !

- Dessouchage (par minipelle ou rabotage des souches)
- Débroussaillage
- Taille (Toutes variétés et hauteurs d'arbres, arbustes et haies)
- Fourniture et pose de grillage
- Création de terrasses en bois
- Massifs sans entretien
- Enrochement
- Brise vue ...



aetjplants.fr

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le vin rosé est un vin produit à partir de raisins rouges dont la fermentation est interrompue après un court temps de macération ce qui permet de conserver la couleur rose pâle caractéristique de ce vin. Souvent consommé en apéritif il peut accompagner des plats légers.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Nous sommes attachés à nos restaurants, bars, cafés... incontournables lieux de vie et de retrouvailles ! 80% des français déclarent s'y rendre pour le plaisir, ils y retrouvent du lien social et sont particulièrement attachés à la convivialité qui y règne !

LE SAVIEZ-VOUS ?

« Nouveau venu » parmi l'offre de revêtements de terrasse, le grès cérame est fabriqué à partir d'argile et de minéraux. Il est très résistant et personnalisable, écologique, facile à nettoyer et à poser.

ASTUCE "DÉCO"

Harmonisez le carrelage de votre terrasse avec votre jardin et la façade de votre maison. Des carreaux gris anthracite modernes iront bien avec une maison contemporaine et un mobilier de jardin design.






La Boutique & le Restaurant du Caviste

BONNE FÊTE PAPA

DIMANCHE 15 JUIN




LA TABLE D'AGAMY



+ de 250 RÉFÉRENCES

dont une sélection de Vins du Monde
Vins Prémiums et
une belle gamme de Whisky et de Rhums

PROCHAINEMENT..
Soirées ROSÉS NUITS D'ÉTÉ
Tous les mercredis de juillet à la
Cave Coopérative de Bully

FÊTE de la MUSIQUE

VENDREDI 20 JUIN

CONCERT ROCK



Soirée BURGER FRITES
Réservation conseillée !

Cave : 04 74 01 26 13

Ouvert du mardi au samedi
9h30-12h30 / 14h-19h

Les Ragots 520 Lieu Dit Terres Rouges SAIN BEL

www.agamy.fr

Restaurant : 04 81 65 19 43

Ouvert du lundi au vendredi, service de midi.
Jeudi et vendredi soirs.

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. A consommer avec modération.

LA CONSTRUCTION ARBRESLOISE

Ets Générale du Bâtiment







LCA
Depuis 1969

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Carrelages • Terrasses • Allées...

AGENCEMENT SUR-MESURE

Escaliers • Dressing • Claustras
Rangements...

MENUISERIES

Fenêtres • Portes • Parquets...

MAÇONNERIE

Construction • Rénovation • Extension

DEVIS GRATUIT

CONCEPTION POSE par nos ÉQUIPES

FABRICATION dans nos ATELIERS

276 Allée de Grands Champs
SAIN BEL 04 74 17 29 89

www.lca69.fr

2

QUALIFIÉE
RGEVotre Entreprise Familiale
— depuis **40 ans !** —1985
2025**LA NUELLOISE**

Chauffage - Ramonage - Énergies renouvelables

Vente - Installation - Entretien / Solutions sur-mesure

AMÉLIORER

Le confort de votre Maison !

MAITRISER

Votre consommation d'Énergie !

RÉDUIRE

Votre Facture d'Électricité !

**CHAUFFAGE
CLIMATISATION
PHOTOVOLTAÏQUE**Des Conseils de Professionnels
Des Équipements Performants**A LA HAUSSE
DES FACTURES
D'ÉNERGIE !****NOS OFFRES****€CO
Énergie !****-10%**⁽¹⁾**-20%**⁽¹⁾**JUSQU'À
-30%**⁽¹⁾(1) Voir conditions**MaPrimeRénov'**
Mieux chez moi, mieux pour la planète**Jusqu'à
9000€
D'ÉCONOMIES !**Étude Personnalisée
de votre Éligibilité
Voir conditions selon loi en vigueur**GAZ NATUREL :
Une ÉNERGIE
Toujours
COMPÉTITIVE !**Panneaux
PhotovoltaïquesChaudières
à GazPompes
à chaleur

Climatisations

**DEVIS GRATUITS
A DOMICILE** **atlantic** **FRISQUET****BON À
SAVOIR !**

Les pompes à chaleur sont des systèmes écologiques qui utilisent l'énergie de l'air, du sol ou de l'eau pour chauffer ou rafraîchir les bâtiments. Elles permettent de réduire la consommation d'énergie tout en offrant un confort thermique optimal.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Parmi les énergies renouvelables, c'est le photovoltaïque qui connaît le plus grand essor dans le monde ces dix dernières années, grâce à la forte baisse du coût de production du kWh.

**ASTUCE
"ÉCO"**

Pour faire des économies, n'hésitez pas à faire remplacer votre chaudière ancienne : les avancées technologiques sont réelles et les chaudières à gaz de moins en moins énergivores et de plus en plus performantes.

ZA DE LA GARE, 49 ROUTE DE L'ARBRESLE
(à côté de Securitest)
04 74 01 31 47 - lanuelloise@orange.fr**CHATILLON
D'AZERGUES****PLUS D'INFOS ...!****www.lanuelloise.fr**

InfoMag'City # Evénements, sorties, près de chez vous !

ASTUCE ÉCO

Si vous avez prévu de vendre votre maison, le fait d'isoler ses combles va lui apporter de la valeur par le biais du DPE (diagnostic de performance énergétique) et pouvoir augmenter votre plus-value.

Pour annoncer vos événements contactez : mtarlet@paruvendu.com
Prochaine parution le 30 Juin 2025
envoi de vos informations avant le Jeudi 19 Juin 2025

Festival de l'Eco-centre

Samedi 7 Juin

D'Arthropologia et Oikos : biodiversité et éco-construction sous le signe du spectacle vivant : danse, théâtre, expérience immersive, musique. Balades, visites, conférences, loisirs créatifs autour de la biodiversité et de l'éco-construction.

Inscription recommandée pour le spectacle « Vivant.e.s : dansons comme des bêtes »

Entrée libre

Arthropologia

04.72.57.92.78

Eco Centre du Lyonnais

60 chemin du Jacquemet

LA TOUR DE SALVAGNY

Brocante

Dimanche 8 Juin

Du sou des écoles. 4€/ml, 5m min/voiture.

Buvette snack tenu par le sou des écoles.

Nombre d'exposants les années précédentes : +- 120 exposants.

Informations pour les exposants : vous devez prendre 1 mètre de plus que la longueur de votre véhicule. L'installation des stands aura lieu de 5h30 à 7h30 ;

aucun véhicule ne sera autorisé après 7h30. Il vous sera demandé un chèque de caution pour le nettoyage du stand. Dossier d'inscription téléchargeable sur le site suivant :

<http://soudesecolesbully.blogspot.fr> ou par mail à sou.des.ecoles.bully@gmail.com

Réservation au 07.81.29.86.29 jusqu'au 07 juin 2025 (inclus)

Organisé par Sou des écoles

06.58.38.16.95

Rue du pré de la cour

BULLY

Fête de L'Ecole de Musique

Vendredi 13 Juin à partir de 18h

Scène acoustique à l'Eglise et

Concert Pop/Rock avec les groupes ados, adultes et invités sur la place du village

Buvette et restauration sur place

Organisé par l'école de musique des

Pierres Dorées Chessy Chatillon

CHATILLON D'AZERGUES

Tournoi de Football Féminin

Samedi 14 Juin 9h-17h30

8 équipes féminines U13F et U15F.

Foot à 8, 6 x 15mn de temps de jeu.

Buvette et snacks toute la journée.

Parking gratuit.

FCPA 07.84.79.69.35

Réservation au 06.66.51.72.72

jusqu'au 14 juin 2025 (inclus)

Plein tarif : 30.00 € / 2 équipes : 50.00 €

Buvette restauration sur place

Stade 201 route de paris

L'ARBRESLE

La Fête de la Fraise

Dimanche 15 Juin

Journée festive et Gourmande au Cœur du village !

A partir de 10h Le cinéma à travers les saisons.

10h30 Messe

Défilé de chars - Majorettes - Fanfares

- Marché d'artisans locaux - animations

vente de fraises - Buvette...

COURZIEU

Courzy Fest 2

Samedi 21 Juin

Cet événement dédié aux plus grands noms du rock et du métal propose une programmation de six tribute bands qui se produiront en continu.

16h30 : AC/DC par CRYPT

17h30 : Yngwie Malmsteen par Fire and Ice

19h00 : Motorhead par The Road Crew

20h15 : Judas Priest par Cover Priest

21h30 : Ozzy Osbourne par Ossy Ozzy

22h45 : Metallica par Sad but True

Buvette et restauration sur place

Parking gratuit à proximité

Entrée libre

Place des platanes Salle polyvalente

COURZIEU

Concert: St Didier fête de la musique

Samedi 21 Juin

19h : Les ateliers Rock de l'école de musique et bien d'autres surprises concoctées par Midosi.

21h : Lo Radzouka. Voilà un peu plus de 10 ans que le trio devenu quartet et originaire de la Haute-Loire joue ses compositions originales au style musical non-identifié et multiple : entre swing manouche, musique des Balkans, rock acoustique, jazz, musiques arabo-andalouse et latino-américaine, ces musiciens sans frontières revendiquent leur musique comme internationale et humaniste. Leur répertoire est un voyage à travers des paysages émotionnels de notre monde, invitant à la danse, à la fête et à la rêverie

Tout public - Gratuit - Entrée libre

41 rue de la république Bibliothèque municipale Maison Meunier

(* Repli au Centre Laurent Bonnevay en cas d'intempéries)

ST DIDIER AU MONT D'OR

Balade solidaire

Dimanche 22 Juin

Ensemble pour vaincre les maladies rares :

Balade au profit de l'association « Autour des Williams » inscriptions et départs de 7h30 à 14h

3 parcours 7km, 12 km, 17km

Ravitaillement et collations à l'arrivée

Inscription à partir de 7€

Salle des Fêtes

MORANCÉ

LE SAVIEZ-VOUS ?

Des combles, qu'ils soient aménagés ou perdus, doivent être soigneusement isolés : en effet, 30 % des déperditions de chaleur s'effectuent par le toit, augmentant la consommation d'énergie.

BON A SAVOIR !

La ouate de cellulose est le résultat du recyclage de vieux papiers. Broyée, défibrée puis malaxée avec du sel de bore c'est un excellent isolant écologique pour vos combles perdus et vos planchers.



COMMENT EST NÉ VOTRE SLOGAN "J'AI ISOLÉ VOTRE VOISIN, DEMANDEZ-LUI !" ?

AP : C'est très simple, j'ai à ce jour isolé plus de 1000 clients dans la région, j'interviens principalement dans un rayon de 100 kilomètres, de l'ouest Lyon jusqu'à Mâcon, dans l'Ain, le Beaujolais et le Val de Saône.

En discutant avec mes clients, la plupart du temps, j'ai déjà travaillé pour un membre de leur cercle amical ou familial, je travaille aussi beaucoup par recommandation, donc ce slogan est venu naturellement.

POURQUOI LA OUATE DE CELLULOSE ?

AP : C'est avant tout une démarche écologique, la ouate de

Alexis PYAT, AP HABITAT

Le spécialiste en isolation des combles perdus

À son compte depuis 2006, Alexis PYAT se spécialise dans l'isolation des combles perdus en 2010. Il s'agit de souffler avec une machine spécifique de la ouate de cellulose, un matériau écologique, permettant une isolation thermique et phonique.

cellulose c'est du papier journal recyclé. Ce produit permet d'éviter les nuisibles, d'avoir plus chaud l'hiver et surtout une maison plus fraîche l'été.

Pourquoi ? À cause du temps de déphasage. Le temps de déphasage, c'est le temps que met 1°C à traverser votre couche d'isolant. En moyenne, il est de 5h à 7h pour de la laine de verre contre 10h à 12h pour la ouate.

Mes clients me rapportent en moyenne, un gain de fraîcheur entre 2°C et 3°C l'été, variant en fonction de la configuration de la maison. Il faut savoir que la proportion de déperdition de chaleur par les combles est de 30% en moyenne (contre 15% par les fenêtres), cette technique permet de faire des économies d'énergie considérables, et reste la façon d'isoler la plus efficace et la moins onéreuse.

QUELS SONT LES AVANTAGES FISCAUX LIÉS À VOTRE PRESTATION ?

AP : Le client bénéficie d'une prime énergie mise en place par l'État de 9€ par m² (quelques soient les revenus du ménage), divisant ainsi la facture de votre isolation par

2 en moyenne. C'est donc une période propice pour ce genre d'investissement, le coût final est compris entre 1800€ et 2500€.

QUELS SONT VOS POINTS FORTS ?

AP : J'ai une grande expérience et surtout j'assure moi-même la prestation. Il n'y a donc aucun intermédiaire. Enfin, je dispose bien évidemment de toutes les certifications pour faire bénéficier mes clients des avantages fiscaux. Je m'engage à répondre aux demandes de devis sous 48 heures.



06 85 04 51 25 www.ap-habitat.fr

Ouest Lyonnais
Sainte Consorce



TRV MENUISERIE
L'expérience, La compétence, Votre référence...

- Fenêtre
- Volet battant/roulant
- Portail
- Baie coulissante
- Porte de garage
- Clôture
- Porte d'entrée
- Store intérieur/extérieur
- Garde corps
- Moustiquaire
- Pergola
- Carport

Le Spécialiste de la RÉNOVATION DE L'HABITAT

LE SAVIEZ-VOUS ?

Rénovation de fenêtres : La dépose totale consiste à enlever entièrement le dormant existant c'est-à-dire à retirer complètement l'ancienne menuiserie pour poser la nouvelle menuiserie sur les maçonneries. Cette prestation doit être effectuée par un professionnel.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La Motorisation des volets roulants apporte de nombreux avantages : centraliser facilement l'ouverture / fermeture, améliorer l'efficacité énergétique, sécuriser la maison, piloter à distance sans contrainte.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les lames en aluminium articulées des pergolas bioclimatiques s'adaptent aux changements climatiques grâce à leur motorisation dirigée par des capteurs : elles s'ouvrent et se ferment selon la météo.



GARANTIES !*

- Toiles 5 ans
- Motorisation 7 ans
- Structure 10 ans

SCREEN EXTÉRIEUR

La Protection Solaire sur Mesure

-  **Confort Thermique**
Maintien de la fraîcheur naturelle dans les pièces
-  **Maîtrise de la Lumière SCREENAMAX**
Filtre jusqu'à 97% des rayons solaires
-  **Visibilité et Intimité préservés**
De l'intérieur vers l'extérieur
-  **Grandes dimensions**
Innovation jusqu'à 7 m. de large
-  **Résistance et Finition**
Haute qualité
-  **Motorisation Solaire somfy**
Autonomie et sans fil
-  **Design et Couleurs** + de 400 toiles, jusqu'à 15 teintes et 3 finitions en standard + de 181 teintes RAL

Découvrez également notre GAMME CONFORT et PROTECTION :

STORES BANNE



VOLETS ROULANTS & BATTANTS PERGOLAS BIOCLIMATIQUES



Découvrez notre SHOW-ROOM !

DEVIS GRATUIT



66 Route du Pré Neuf
ZA La Plagne

69210 BULLY



04 78 47 16 74 / 06 70 11 46 68
trv.menuiserie@gmail.com
www.trvmenuiserie.fr
TRVmenuiserie



LE SAVIEZ-VOUS ?

Les tanins sont des composants naturels du raisin (peau, pépins, parties ligneuses de la grappe).

Extraire les tanins lors de la vinification donne au vin son caractère, sa texture, son effet coloré, son goût.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Nous sommes attachés à nos restaurants, bars, cafés... incontournables lieux de vie et de retrouvailles ! 80% des français déclarent s'y rendre pour le plaisir, ils y retrouvent du lien social et sont particulièrement attachés à la convivialité qui y règne !

69NO-GER2523863597-V AND B



BONNE FÊTE PAPA!

LE 15 JUIN

DES CADEAUX PARFAITS
POUR NOS HÉROS PRESQUE PARFAITS

V and B Limonest, 1588 RD 306, 69760 Limonest
Juste derrière le magasin



boulangier

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

mad.

mon atelier digital - créateur de site internet

L'agence web qui vous accompagne dans tous vos projets digitaux !

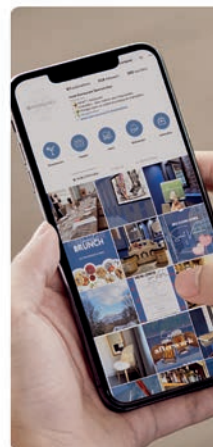
Une solution personnalisée pour que votre site internet devienne le cœur de votre communication digitale.



Votre site web

A partir de

99€
/ mois



• Votre contact :

Martine TARLET
Responsable de secteur

07 62 67 50 50
martine@mon-atelier-digital.fr



Toiture - Façade - Isolation - Gouttière

RENOVATION ENERGETIQUE

Isoler, ventiler, assainir, entretenir
VOTRE HABITAT

- ▶ 15 ans de compétences artisanales
- ▶ Des résultats concrets et performants
- ▶ Une équipe de pose qualifiée



BON A SAVOIR !

VMC : la ventilation participe au renouvellement de l'air ambiant, indispensable pour votre santé et pour garder un logement sain (moisissures, revêtements...). 2 types de VMC sont disponibles selon vos attentes la VMC simple flux ou double flux.

ISOLATION de COMBLES

DOUBLE PROTECTION THERMIQUE

La solution contre la canicule et le froid.

COMBLES PERDUS, AMÉNAGÉS, PLAFONDS MANSARDÉS, CATHÉDRALES



Jusqu'à **-40%**
D'ÉCONOMIES*
sur votre facture énergétique



VENTILATION de L'HABITAT

RECYCLAGE DE L'AIR INTÉRIEUR

VMC simple ou double flux : des solutions intelligentes et efficaces.



Un apport d'air extérieur filtré et purifié pour une meilleure qualité de l'air intérieur débarrassé de poussière, pollen, pollution...



Jusqu'à **-20%**
D'ÉCONOMIES*
D'ÉNERGIE

*Pourcentage variable selon devis pratiqué et configuration de l'habitat

BON A SAVOIR !

Une mauvaise isolation entraîne des pertes variables de chaleur : jusqu'à 30 % par les combles et la toiture, jusqu'à 25 % par les murs, entre 10 et 15 % par les vitres et fenêtres, entre 7 et 10 % par les sols. Source ADEME

RÉNOVATION DÉMOUSSAGE

DES SOLUTIONS INNOVANTES !
Pour tuiles, ciment ou terre cuite

TUILES & TOITURES

NETTOYAGE VAPEUR + RÉSINE de PROTECTION

- Hydrofuge
- Durcisseur minéralisant
- Fongicide intégré



DIAGNOSTIC GRATUIT A DOMICILE

PRIMES D'ÉTAT 2025
CONSULTEZ-NOUS



De père en fils
Joël & Gabriel

26 Route des Chênes - Z.I. de La Ponchonnière • **SAVIGNY**
04 78 43 32 21 • www.technorenov-habitat.com



BON A SAVOIR !

Le certificat RGE signifie « Reconnu Garant de l'Environnement » et certifie les capacités d'un artisan à réaliser dans les règles de l'art les travaux permettant d'améliorer la performance énergétique d'un bâtiment tout en respectant les normes énergétiques et environnementales actuelles

BON À SAVOIR !

Le solaire peut procurer deux types d'énergie : chaleur grâce aux panneaux thermiques, et électricité (pouvant se transformer en chaleur par l'intermédiaire de convecteurs) grâce aux panneaux photovoltaïques.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Parmi les énergies renouvelables, c'est le photovoltaïque qui connaît le plus grand essor dans le monde ces dix dernières années, grâce à la forte baisse du coût de production du kWh.

ALL ENERGY

Pour une énergie rentable

EXPERT en RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- ✓ Panneaux Photovoltaïques
- ✓ Pompes à chaleur
- ✓ Isolation des Combles
- ✓ Isolation Thermique par l'extérieur
- ✓ Rénovation d'Ampleur

- Installation clé en main
- Entretien • Maintenance
- Prise en charge des demandes administratives

QualiPv RGE QualiPac RGE Ventilation+ 2024

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

PRODUISEZ votre propre Énergie !

ECONOMISEZ sur votre Facture d'Électricité !

CONTRIBUEZ à un Avenir Durable

-15%

sur les panneaux photovoltaïques
*voir conditions, valable jusqu'au 31 Août 2025

- Autoconsommation et production d'une Énergie moins chère et inépuisable.
- Performance et Rendement fiables
- Des matériaux de qualité, recyclables

maprimerénov' Mieux chez moi, mieux pour la planète

CEE Les certificats d'économies d'énergie

248 Chemin des Frênes **ANCY**
09 70 70 31 00 www.allenergy.fr

AVIS 5.0 Google 5.0

Communiquez autrement

avec les **sacs à pains publicitaires personnalisés**



Professionnels - Associations

Conception graphique - Impression
Recrutement & livraison dans les boulangeries

Etude **gratuite**
& **personnalisée**

07 62 67 50 50



Partenaire de la **communication locale multicanale**

PERGOLA & PARE-VUE**TERRASSE SURÉLEVÉE**

Pour des **projets adaptés à 100% de vos envies** & de votre environnement

- Des experts du sur-mesure
- Des réalisations robustes
- Des réalisations en Douglas et pin issus de forêts locales
- Style traditionnel ou contemporain

Donnez du sens à vos achats en énergie

Granulés DIN + en sacs papier

Découvrez nos offres
www.lemelleurdugranules.fr

**STUDIO & ABRI DE JARDIN****CARPORT & PRÉAU****LE SAVIEZ-VOUS ?**

Les panneaux solaires photovoltaïques s'installent par-dessus la toiture, font partie intégrante de celle-ci, ou sont posés au sol (rare chez les particuliers) ou en toiture-terrasse sur des supports.

ASTUCE "ÉCO"

Installer un carport vous évite d'avoir à investir dans la construction d'un garage (beaucoup plus massif). Vous pourrez également vous en servir de pergola pour dresser une table à l'ombre par exemple.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Un carport est un abri pour voiture. Il en existe de tous modèles : en bois, en aluminium, sur mesure, avec différents toits (plat, double pente, design), pour 1 ou 2 voitures, camping-cars ou utilitaires.

ASTUCE "ÉCO"

Les avantages de la maison en bois : très bonne isolation thermique et acoustique, construction et assemblages rapides, grande liberté architecturale, le bois vieillit bien et revient moins cher que les autres matériaux.

Venez discuter de vos projets...

Spécialiste de l'aménagement extérieur en bois et du sur-mesure
CONCEPTION - FABRICATION - POSE

04 74 89 56 20
www.kit-foret.fr

PENSE-BÊTE

C'est au moment de la signature de l'acte de vente devant le notaire que le transfert de propriété du bien est entériné et que sont payées les sommes dues : prix de vente et honoraires du notaire.

BON À SAVOIR !

La loi impose au vendeur d'un bien immobilier de fournir le Dossier de Diagnostic Technique qui doit obligatoirement être annexé à toute promesse de vente et à toute vente d'un logement.

NOTRE CONSEIL !

Avant de vous lancer dans un prêt immobilier, évaluez avec précision votre capacité d'endettement : il est plus que conseillé que le remboursement de vos mensualités ne dépasse pas un tiers de vos revenus nets.

Dynacité a sélectionné pour vous

AMBÉRIEU EN BUGEY - T5 95M²

375 rue du Prémonin

Réf : 1706 09 01 01



169 000 €*

Sur la commune d'Amberieu en Bugey, idéalement situé entre Bourg en Bresse et Lyon. Découvrez ce pavillon T5 de 95m². Il se compose d'une entrée qui dessert la cuisine et le séjour donnant accès au jardin de 176m². Pas de procédure en cours

Taxe Foncière : 1 200€/an*

Visites le 24/06/2025 sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

CLASSE ÉNERGIE D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830€ et 2520€ par an, année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

CLASSE CLIMAT D

CHÂTILLON s/ CHALARONNE - T5 101M²

155 Chemin de Maillard

Réf : 527 03 05 01



197 000 €*

Au cœur de la Dombes, sur la commune de Châtillon sur Chalaronne, à proximité du centre-ville dans un quartier calme, découvrez ce pavillon T5 de 101m². Il se compose, au rdc d'une entrée desservant la cuisine, le séjour et le salon. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bain, le tout sur une parcelle de 383m².

Chauffage individuel électrique
Taxe Foncière : 950€/an*

Visites le 02/07/2025 sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

CLASSE ÉNERGIE E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940€ et 2 670€ par an, année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

CLASSE CLIMAT B

RILLIEUX LA PAPE - T2 50,37M²

Avenue Général Leclerc

Réf : 413 01 01 31



119 000 €*

Sur la commune de Rillieux la pape, situé au 3^{ème} étage d'une copropriété sécurisée découvrez cet appartement type 2. L'entrée dessert toutes les pièces de l'appartement. Le séjour et la cuisine donnent sur une loggia de 6.07m². L'appartement comprend également une chambre et une cave. Le parking est collectif.

Copropriété de 248 lots. Pas de procédure en cours.

Chauffage collectif

Charges annuelles : 1 187€/an dont chauffage

Taxe Foncière : 680€/an*

Visites le 01/07/2025 sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

CLASSE ÉNERGIE C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 520 € et 750€ année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023.

CLASSE CLIMAT A

RILLIEUX LA PAPE - T2 50,37M²

Avenue Général Leclerc

Réf : 413 01 01 21



119 000 €*

Sur la commune de Rillieux la pape, situé au 2^{ème} étage d'une copropriété sécurisée découvrez cet appartement type 2. L'entrée dessert toutes les pièces de l'appartement. Le séjour et la cuisine donnent sur une loggia de 6.07m². L'appartement comprend également une chambre et une cave. Le parking est collectif. Copropriété de 248 lots. Pas de procédure en cours.

Chauffage collectif

Charges annuelles : 1 187€/an dont chauffage

Taxe Foncière : 680€/an*

Visites le 01/07/2025 sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

CLASSE ÉNERGIE C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 520 € et 750€ année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023.

CLASSE CLIMAT A

CHALAMONT- T4 80,21M²

151 rue de la Croix Dorée

Réf : 453 02 01 34



165 000 €*

Découvrez ce charmant appartement T4 de 80.21m², idéalement situé à Chalamont, au sein d'un résidence calme. Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert la cuisine séparée et le séjour donnant accès au balcon de 4.99m². Un couloir donne accès aux trois chambres et à la salle de bains. Le bien est complété par une cave et un garage. Copropriétés de 34lots. Pas de procédure en cours.

Chauffage collectif électrique.

Charges : -1 490€/an*

Taxe Foncière : ~900€/an*.

Visites le 09/07/2025 sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

CLASSE ÉNERGIE E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000 € et 1800€ année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023.

CLASSE CLIMAT C

Nous contacter : 04 74 14 10 52 - ventes@dynacite.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
* Vente à l'acquéreur formulant le premier offre au prix ou supérieure, selon l'ordre de priorité. Publicité conforme au décret n°2019-1183 du 15 nov. 2019. Protocole de visite : 1. Rendez-vous sur www.dynacite.fr rubrique « Acheter dans l'ancien » afin de remplir le formulaire en ligne de demande de visite. 2. Le service ventes vous contactera afin de planifier un rendez-vous de visite dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles (jour indiqué dans l'annonce). 3. Les visites sont strictement limitées aux potentiels acquéreurs. Aucun accompagnant n'est accepté. 4. Date limite de remise des offres d'achat le 15 juillet 2025. ** À noter que le montant des charges mentionnées ci-dessus est une estimation. La mise en copropriété peut entraîner des modifications de gestion et de contrat, dès lors les charges pourront changer.

Dynacité Logement | Groupe Dynacité
390 Bd du 8 Mai 1945 - CS 10266 - 01013 Bourg-en-Bresse Cedex

f t i n www.dynacite.fr

Dynacité
LOGEMENT

RÉPARATION

Votre VÉRANDA est malade ?

RÉNOVATION



Nos Solutions sur mesure et innovantes pour moderniser votre VÉRANDA

- Remplacement de plaques de toiture.
- Remplacement de roulettes de coulissant.
- Réglage de porte, fenêtre, porte coulissante etc.
- Remplacement de serrure.
- Remplacement de vitrage cassé.
- Reprise d'étanchéité.
- Remise à niveau de véranda.
- Bien d'autres prestations encore.



Réparation - Rénovation VERANDA

Entreprise spécialisée dans la Rénovation de Vérandas

06 41 87 06 20
sav.veranda@hotmail.fr



Interventions sur
les Départements suivants :
01 - 07 - 26 - 38 - 42 - 69 - 71 - 73

LE SAVIEZ-VOUS ?

Pour une véranda, l'aluminium reste très stable et ne nécessite pas d'entretien tout en étant moderne, léger, facile à nettoyer et disponible dans de multiples coloris, le tout pour un budget raisonnable.

PENSE-BÊTE !

Déclarer les travaux en mairie pour une véranda de moins de 20 m², au-delà, il faut un permis de construire. Se renseigner sur les taxes supplémentaires occasionnées et le coefficient d'extension autorisé pour la maison.

NOTRE CONSEIL

Confiez la conception de votre véranda à un professionnel qui assurera une cohérence architecturale, appliquera les principes bioclimatiques et vous conseillera pour le vitrage, la couverture, les ouvertures, le chauffage.

A Les artisans du store...

Notre Savoir-Faire pour un engagement durable

Volets roulants
Portes de garage
Stores extérieurs
Stores intérieurs
Pergolas
Moustiquaires

STORE EXTÉRIEUR

GARANTIE 7 ANS 

matest
Stores

**PROFITEZ DE VOTRE
EXTÉRIEUR CET ÉTÉ !**

- Manuel ou motorisé
- Toile acrylique anti-UV
(plus de 300 coloris au choix)
- Des options pour répondre
à chaque besoin :
pare-soleil enroulable,
éclairage LED, laquage
particulier...
- Fabrication sur mesure
jusqu'à 12m de large.

**OPÉRATION
DÉLAI
RAPIDE !**



RÉENTOILAGE

AVANT



APRÈS



**STORISTE
AGRÉÉ** 
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE

GARANTIE 5 ANS

**Toile abîmée ?
Inutile de changer
entièrement votre store**

- Une démarche Ecologique et Economique
- Un relooking utile pour sublimer
votre terrasse

-20%*

*Voir conditions
en magasin

SHOWROOM OUVERT : du Lundi au Vendredi de 9h à 18h30 NON-STOP



**POSES
réalisées**
par notre
équipe de
techniciens

**Devis
GRATUIT**

**Fabrication
SUR MESURE**

L'ARBRESLE

35, rue des Martinets • **04 74 01 05 11**

ads.pascale@lesartisansdustore.com / www.lesartisansdustore.com